

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Hamnkranen

Dag: Torsdag 24 april 2014

Plats: Restaurang Luma, Lumaparksvägen 7.

Närvarande: Enligt bifogad förteckning

1§ Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Jan Martinsson förklarade mötet för öppnat.

2§ Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden med 33 röstberättigade

3§ Val av ordförande för stämman

Marie Bergman Kareketo valdes till ordförande

4§ Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Magnus Hagberg valdes till stämmans sekreterare

5§ Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

6§ Val av justeringsmän tillika rösträknare

Marianne Forsgren och Peter Henström utsågs till rösträknare samt att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet.

7§ Frågan om stämman är i behörig ordning utlyst

Styrelseordföranden Jan Martinsson informerade om att kallelsen gått ut via distribution i postfack samt sänts ut till övriga medlemmar. Därefter fastställdes det att stämman var i behörig ordning utlyst.

8§ Styrelsens årsredovisning

Ingemar Larsson-Swall, med kompletteringar från övriga styrelsemedlemmar, föredrog styrelsens årsredovisning.

9§ Revisorernas berättelse

Jan Martinsson föredrog revisorernas berättelse. Informerade om den förändring i revisionsberättelsen som inkommit efter distribution av årsredovisningen. Den nya årsredovisningen distribuerades till mötesdeltagarna.

10§ Fastställande av resultat och balansräkning

Resultat och balansräkning fastställdes enhälligt.

11§ Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enhälligt om att resultatet om 2 842 994 SEK disponeras så att 980 300 SEK reserveras till yttre fonden och resterande 1 862 694 SEK överförs till ny räkning.

12§ Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet.

13§ Beslut om arvoden till styrelseledamöter, suppleanter, valberedning och revisorer

Stämman beslutade enhälligt att sammanträdesarvode om 1000 SEK per protokollfört styrelsemöte och deltagare skall utgå samt ett arvode om 20 000 SEK att fritt fördela inom styrelsen.

Beslutades att arvode om 1000 SEK skall utgå per deltagare i valberedningen

Beslutades om att arvode till revisorer skall utgå enligt löpande räkning dock maximalt 25 000 SEK plus moms.

14§ Val av styrelseledamöter, suppleanter

Stämman beslutade enhälligt, enligt valberednings förslag att;

till ordförande välja Paul Lindholm

till ordinarie styrelseledamöter välja;

Åsa Spängs 2 år (1/2) omval till ordinarie

Bengt Johansson 1 år (1/1) omval ordinarie

Magnus Hagberg 2 år (2/2) omval ordinarie

Annie Fornelius 1 år (2/2) omval till ordinarie

till suppleanter valdes;
Yuan Chen Qian 2 år (1/2)
Carina Engelke 2 år (1/2)
Hans Dam 1 år (2/2)
Thomas Andreasson 2 år (1/2)

15§ Val av revisorer

Till revisor valdes Fredrik Åborg, Auktoriserad revisor Åbergs revisorer.

16§ Val av valberedning

Till valberedning valdes Anders Dahlsköld 1 år (2/2) omval och Malin Collin 2 år(1/2) nyval. Anders Dahlsköld sammankallande.

17§ Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

1. Motioner om inglasning av balkonger

Tre motioner om inglasning av balkonger har inkommit.

Beslut:

Stämman uppdrar till styrelsen att verka för:

- Att söka ett gemensamt bygglov för fastigheten
- Att baserat på bygglovet utarbeta riktlinjer ur estetisk och teknisk synvinkel
- Att med varje bostadsrättsinnehavare som önskar inglasa sin balkong teckna avtal med Hamnkranen som reglerar ansvaret för installation och underhåll av inglasningen samt bostadsrättsinnehavarens ansvar om fastighetens fasad eller balkongen måste göras åtkomlig vid framtida underhåll. För detta och andel i bygglovs kostnader kan en administrativ avgift komma att utdebiteras.
- Inglasning bekostas av bostadsrättsinnehavaren
- Styrelsen kan medverka i en gemensam upphandling.

Att göra ett tillägg i stadgarna, §39 för att tydliggöra ansvaret:

Nuvarande lydelse:

Komplement

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning. Om lägenheten är utrustad med takterrass ska bostadsrättshavaren även se till att avrinning för dagvatten inte hindras

Ny lydelse

Komplement

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för eventuell *inglasning*, renhållning och

snöskottning. Om lägenheten är utrustad med takterrass ska bostadsrättshavaren även se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

2. Motion om förändring av öppnings-/ stängningsanordning på grind på gården
Beslut: Att föreningen i styrelsen för gemensamhetsanläggningen verkar för att undersöka lämpliga åtgärder för att underlätta öppningen av grinden.
3. Motion om att flytta räcke/grind på gården
Beslut: Stämman avslår förslaget till flytta räcket eftersom detta faller inom ansvarområdet för gemensamhetsanläggningen. Samtidigt uppdrar stämman att föreningen inom ramen för styrelsen för gemensamhetsanläggningen verkar för att det ska bli enklare att stå på översta trappsteget utan att riskera att halka eller falla.
4. Motion om åtgärder vid larm i garaget.
Beslut: stämman uppdrar åt styrelsen att vid lämpliga tillfällen sprida information samt verkar för att minska fellarmen.
5. Motion om att uppmana medlemmar att packa kartong bättre i returrummet.
Beslut: stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att verka för god ordning i returrummet

18§

Mötets avslutande

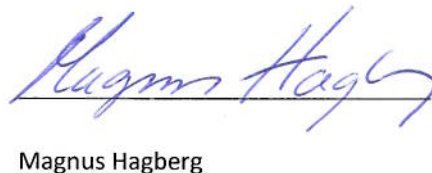
Mötesordföranden tackade närvarande medlemmar och avslutade mötet.

Mötesordförande:



Marie Bergman Kareketo

Protokollförare:



Magnus Hagberg

Justeringsmän:



Marianne Forsgren



Peter Henström

Närvarolista

Namn	Adress	Deltagande med rösträtt
Thomas Blom	Hammarby Kaj 48	x
Eva Hagberg Dyberg	Hammarby Kaj 48	x
Magnus Hagberg	Hammarby Kaj 48	
Pia Collin	Hammarby Kaj 48	x
Marianne Forsgren	Hammarby Kaj 48	x
Åsa Spängs	Hammarby Kaj 48	x
Annie Fornelius	Hammarby Kaj 48	x
Eva Michaelsson	Hammarby Kaj 48	X
Stefan Lilja	Hammarby Kaj 48	X
Ingemar Larsson Swall	Hammarby Kaj 48	
Bengt Johansson	Hammarby Kaj 48	X
Britt-Marie Ritzen	Hammarby Kaj 48	X
Anders Dahlsköld	Hammarby Kaj 48	
Gunilla Dahlsköld	Hammarby Kaj 48	X
Annika Enmark	Hammarby Kaj 48	X
Staffan Grandin	Hammarby Kaj 48	
Peter Henström	Hammarby Kaj 48	X
Hans Andersson	Lumagatan 21	x
Sten Gruneau	Lumagatan 21	x
Carina Engelke	Lumagatan 21	x
Aiko Vest	Lumagatan 21	x
Inger Persson	Lumagatan 21	x
Gun Rydstedt	Lumagatan 21	x

Margareta Malmberg	Lumagatan 21	x
Stefan Hadlin	Lumagatan 19	x
Lars Arvidsson	Lumagatan 19	x
Marie Bergman Kareketo	Lumagatan 19	
Tuula Kareketo	Lumagatan 19	x
Tage Zeineldin	Lumagatan 19	x
Ann-Sofie Nilsson	Lumagatan 19	
Karin Martinsson	Lumagatan 19	x
Jan Martinsson	Lumagatan 19	
Qian Yuan-Chen	Lumagatan 19	x
Anna Najdek	Lumagatan 17	x
Liberty Fajutrao	Lumagatan 13	x
Paul Lindholm	Lumagatan 13	x
Anders Lindgren	Lumagatan 11	
Ann-Sofi Kampe Flygare	Lumagatan 11	x
Reidar Aarenstrup	Lumagatan 11	x
Mats Hammargren	Lumagatan 11	x
Hans Dam	Lumagatan 11	
Marianne Eriksson	Lumagatan 11	x