

Protokoll fört vid extra föreningsstämma Brf Hamnkranen

När

Onsdag den 2 september kl.19:00

Var

I Porten Lumagatan 17-19

1. Stämmans öppnande
Styrelsens ordförande Paul Lindholm förklarade mötet öppnat
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes
3. Val av stämмоordförande
Anders Dahlsköld valdes till ordförande
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
Mårten Hellgren valdes till stämmans sekreterare
5. Val av två justerare
Tuula Karekeko samt Marianne Forsgren valdes som justerare
6. Fråga om stämman har blivit behörigt utlyst
Närvarande medlemmar fastställde att stämman blivit behörigt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
Stämman fastställde röstlängden med 18 röstberättigade medlemmar.
8. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
 - a. Förslag till Stadgeändring med hänsyn till andrahandsuthyrning § 48 och möjlighet att ta ut avgift för detta § 7.
Nuvarande lydelse:
48 § Andrahandsuthyrning
En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke.
Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen.
I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Förslag till ny lydelse:
48 § Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas, som regel ett år i taget, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan ändras genom en ansökan till hyresnämnden. Bostadsrättshavaren skall vara delgivningsbar under uthyrningsperioden.

Nuvarande lydelse:

7 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämma.

Förslag till ny lydelse:

7 § Insats, årsavgift, upplåtelseavgift och avgift vid andrahandsuthyrning

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämma. Avgift för andrahandsuthyrning får tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete vid andrahandsuthyrning får av bostadsrättshavaren tas ut en avgift för andrahandsuthyrningen med ett belopp motsvarande högst 10% av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring vid tidpunkten då ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning av bostadsrätt beviljas.

Stämman beslutade enhälligt att anta av styrelsen föreslagen ny lydelse för § 48 och § 7.

- b. Förslag till Stadgeändring med hänsyn till upprättandet av 25 årig underhållsplan, § 55

Nuvarande lydelse:

55 § Framtida underhåll och underhållsplan

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll. Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek, och med beaktande av första stycket, tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

Förslag till ny lydelse:

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll. Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande ett genomsnitt av gällande underhållsplan för föreningen.

Stämman beslutade efter diskussion att anta styrelsens förslag till ändring av första stycket men behålla det andra stycket oförändrat. Beslutet var enhälligt.

Beslutad ny lydelse för § 55 enligt följande:

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll. Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande ett genomsnitt av gällande underhållsplan för föreningen.

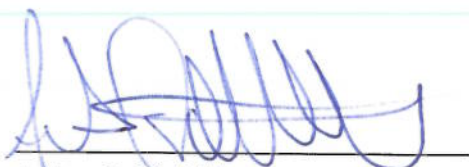
Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek och med beaktande av första stycket, tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

9. Avslutande

Stämmans ordförande avslutade mötet och tackade deltagande medlemmar.

Mötesordförande

Vid protokollet



Anders Dahlsköld



Märten Hellgren

Justeringsmän



Tuula Karekeko



Marianne Forsgren