

Årsredovisning för  
**Brf Hamnkranen**  
769613-9349  
Räkenskapsåret  
**2007-01-01 - 2007-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hamnkranen, 769613-9349 får härmed avge årsredovisning för 2007.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-03-05.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tomas Anderson	Ordförande
Sam Lindstedt	Ledamot
Kurt Stener	Ledamot
Lars Fredriksson	Suppleant
Torbjörn Åkerfeldt	Suppleant

Styrelsen har under året haft 4 st möten.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Tomas Anderson, Sam Lindstedt, Kurt Stener och Torbjörn Åkerfeldt, två i föreningen.

### Revisor

Revisionsbolag under året har varit Ernst & Young AB med Mats Andersson som huvudansvarig revisor.

### Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Sjöresan 2 på vilken 118 st bostadsrätter är under uppförande. Peab Bostad AB bär alla kostnader och erhåller alla intäkter för föreningen som belöper under tiden fram till sista planerade inflyttningsdagen.

### Väsentliga händelser

Föreningens fastighet har blivit omtaxerad, se not 1.

### Vinstdisposition

---

Till föreningsstämmans förfogande finns inga medel att disponera.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>	<i>2006-01-01- 2006-12-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Fastighetskostnader</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		-	-

ML

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	238 975 000	152 800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>238 975 000</b>	<b>152 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avräkning Peab		2 451 960	906 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	751
<b>Kassa och bank</b>		<b>310 983</b>	<b>172 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 762 943</b>	<b>1 079 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>241 737 943</b>	<b>153 879 425</b>

*M*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	2	223 730 211	142 328 348
Leverantörsskulder		750	6 000 767
Skuld till medlem		17 600 000	5 550 000
Skatteskulder		406 982	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>241 737 943</b>	<b>153 879 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>241 737 943</b>	<b>153 879 425</b>

## Poster inom linjen

<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	110 000 000	-
Ansvarsförbindelser	inga	inga

*ML*

## **Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

*ML*

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

	2007-12-31	2006-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	152 800 000	-
Inköp	86 175 000	152 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>238 975 000</b>	<b>152 800 000</b>
<b>Utgående planenligt värde</b>	<b>238 975 000</b>	<b>152 800 000</b>
Varav byggnad	123 975 000	
Varav mark	115 000 000	

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 96 056 000 kr.

Hustyp 1	
Taxeringsvärde byggnader:	10 000 000
Taxeringsvärde mark:	86 056 000
Totalt	96 056 000

Slutavräkning avseende entreprenaden kommer att ske under 2009 varvid tillkommande utgifter kommer att läggas till det slutliga anskaffningsvärdet. Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet till 439 950 000 kr.

### Not 2 Skulder till kreditinstitut


Långgivare	Räntesats	Löptid (tom)	2007-12-31	2006-12-31
Handelsbanken 516 084 542	4,29%	Byggnadskreditiv	8 799 192	-
Handelsbanken 516 981 692	4,29%	Byggnadskreditiv	214 931 019	142 328 348
			<b>223 730 211</b>	<b>142 328 348</b>

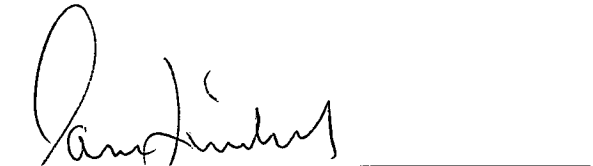
Beviljad kredit uppgår till 325 000 000 kr.

*M*

## Underskrifter


Stockholm den 11/4 2008

  
Tomas Anderson

  
Sam Lindstedt

  
Kurt Stener

Min revisionsberättelse har avgivits den 18/4 2008

  
Mats Andersson  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB



## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Hamnkranen

Org.nr 769613-9349

---

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Hamnkranen för år 2007-01-01 – 2007-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19/11 2008

  
Mats Andersson  
Auktoriserad revisor