

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Hamnkranen

769613-9349

Räkenskapsåret
2008-01-01 - 2008-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hamnkranen, 769613-9349 får härmed avge årsredovisning för 2008.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2008-05-19.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tomas Anderson	Ordförande
Sam Lindstedt	Ledamot
Kurt Stener	Ledamot
Lars Fredriksson	Suppleant
Torbjörn Åkerfeldt	Suppleant

Styrelsen har under året haft 5 st möten.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Tomas Anderson, Sam Lindstedt, Kurt Stener och Torbjörn Åkerfeldt, två i förening.

Revisor

Revisionsbolag under året har varit Ernst & Young AB.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Sjöresan 2 i Stockholms kommun på vilken 118 bostadsrätter är under uppförande.

Peab Bostad AB bär alla kostnader och erhåller alla intäkter för föreningen fram t.o.m. sista planerade inflyttningsdagen.

Vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga medel att disponera.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Driftskostnader		-	-
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-	-
Resultat efter finansiella poster		-	-
Årets skatt		-	-
Årets resultat		-	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	331 002 500	238 975 000
Summa anläggningstillgångar		331 002 500	238 975 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på Peab		607 489	2 451 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 560	-
Summa kortfristiga fordringar		611 049	2 451 960
<i>Kassa och bank</i>		597 884	310 983
Summa omsättningstillgångar		1 208 933	2 762 943
SUMMA TILLGÅNGAR		332 211 433	241 737 943

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		77 576 800	-
Upplåtelseavgifter		43 023 200	-
Summa eget kapital		120 600 000	-
Kortfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	3	191 358 802	223 730 211
Leverantörsskulder		5 501 446	750
Skuld till medlem		13 850 000	17 600 000
Skatteskulder		901 185	406 982
Summa kortfristiga skulder		211 611 433	241 737 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		332 211 433	241 737 943

Poster inom linjen

<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärde	238 975 000	152 800 000
Inköp	92 027 500	86 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 002 500	238 975 000
Utgående planenligt värde	331 002 500	238 975 000
Varav byggnad	216 002 500	123 975 000
Varav mark	115 000 000	115 000 000

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 113 456 000 kr.

Taxeringsvärde byggnader	27 400 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	86 056 000	86 056 000
Totalt	113 456 000	96 056 000

Slutavräkning avseende entreprenaden kommer att ske under 2009 varvid tillkommande utgifter kommer att läggas till det slutliga anskaffningsvärdet. Total kontraktsumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet till 439 950 000 kr.

Not 2 Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-	-
Insatser	77 576 800	-	-	-	-
Upplåtelseavgifter	-	43 023 200	-	-	-
Vid årets slut	77 576 800	43 023 200	-	-	-

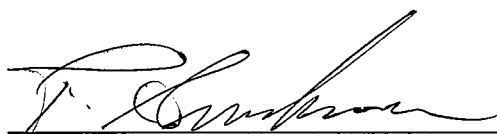
Not 3 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Löptid (tom)	2008-12-31
Handelsbanken 516 981 692	3,89 %	Byggnadskreditiv	104 832 110
Handelsbanken 516 084 542	3,89 %	Byggnadskreditiv	86 526 692
			191 358 802

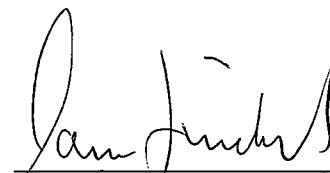
Beviljad kredit uppgår till 325 000 000 kr.

Underskrifter

Stockholm den 30/3 2009



Tomas Anderson

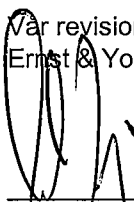


Sam Lindstedt



Kurt Stener

Vår revisionsberättelse har avgivits den 7/4 09
Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Hamnkranen

Org.nr 769613-9349

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Hamnkranen för räkenskapsåret 2008-01-01 – 2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7/4-09


Carlos Esterling
Auktoriserad revisor