

Protokoll fört vid extra föreningsstämma Brf Hamnkranen

Dag: Söndag 4 oktober 2015
Plats: Gästlägenheten Hammarby Kaj 48
Närvarande: Enligt bifogad förteckning

1§ Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Paul Stensland förklarade mötet för öppnat.

2§ Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3§ Val av ordförande för stämman

Mårten Hellgren valdes till ordförande

4§ Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Magnus Hagberg valdes till stämmans sekreterare

5§ Val av justeringsmän tillika rösträknare

Anders Dahlsköld och Gunilla Simonsson utsågs till rösträknare samt att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet.

6§ Frågan om stämman är i behörig ordning utlyst

Styrelseordföranden Paul Stensland informerade om att kallelsen gått ut via distribution i postfack samt sänts ut till övriga medlemmar. Därefter fastställdes det att stämman var i behörig ordning utlyst.

7§ Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden med 14 röstberättigade medlemmar

8§ Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a. Förslag till Stadgeändring med hänsyn till andrahandsuthyrning § 48 och möjlighet att ta ut avgift för detta § 7.

Nuvarande lydelse:

48 § Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrätts- havare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Förslag till ny lydelse:

48 § Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas, som regel ett år i taget, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan ändras genom en ansökan till hyresnämnden. Bostadsrättshavaren skall vara delgivningsbar under uthyrningsperioden

7§ Insats, årsavgift och upplåtelseavgift

Nuvarande lydelse:

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämman

Förslag till ny lydelse:

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämman Avgift för andrahandsuthyrning får tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete vid andrahandsuthyrning får av bostadsrättshavaren tas ut en avgift för andrahandsuthyrningen med ett belopp motsvarande högst 10 % av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring vid tidpunkten då ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning av bostadsrätt beviljas.

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att anta av styrelsen föreslagen ny lydelse för § 48 och § 7

b. Förslag till Stadgeändring med hänsyn till upprättandet av 25 årig underhållsplan, § 55

Nuvarande lydelse

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll.
Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus.
Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek, och med beaktande av första stycket, tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus

Förslag till ny lydelse:

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll. Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande ett genomsnitt av gällande underhållsplan för föreningen.

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek och med beaktande av första stycket, tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att anta av styrelsen föreslagen ny lydelse för § 55

9§

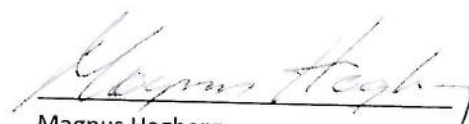
Mötets avslutande

Mötesordföranden tackade närvarande medlemmar och avslutade mötet.

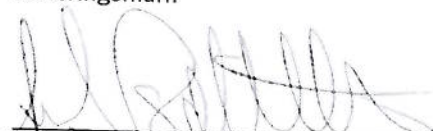
Mötesordförande:


Mårten Hellgren

Protokollförare:


Magnus Hagberg

Justeringsmän:


Anders Dahlsköld


Gunilla Simonsson

Närvarolista

Namn	Adress	Deltagande med rösträtt
Magnus Hagberg	Hammarby Kaj 48	x
Patrik Nordqvist	Hammarby Kaj 48	x
Bengt Johansson	Hammarby Kaj 48	x
Anders Dahlsköld	Hammarby Kaj 48	X
Per Ohlander	Hammarby Kaj 48	X
Thomas Andreasson	Lumagatan 21	x
Bertil Gustafsson	Lumagatan 21	X
Mårten Hellgren	Lumagatan 21	x
Gun Rydstedt	Lumagatan 21	X
Chen Jx	Lumagatan 19	X
Christina Lasson	Lumagatan 19	X
Karin Martinsson	Lumagatan 19	X
Jan Martinsson	Lumagatan 19	
Gunilla Simonsson	Lumagatan 13 17	X
Bo Björklund	Lumagatan 13 17	
Paul Stensland	Lumagatan 13	x