

Besiktad av: TN,AE (WSP)
 FE: BRF Hamnkranen
 Area BOA: 10407
 Startår: 2015
 Datum: 8/14/14
 rev: 2020-09-22 (Bengt J. Bosse, Yuan)

Allmän information:
 Upptagna kostnader samt åtgärdsår ska ses som en handledning för bugetarbetet och bör ses över närmare åtgärd.

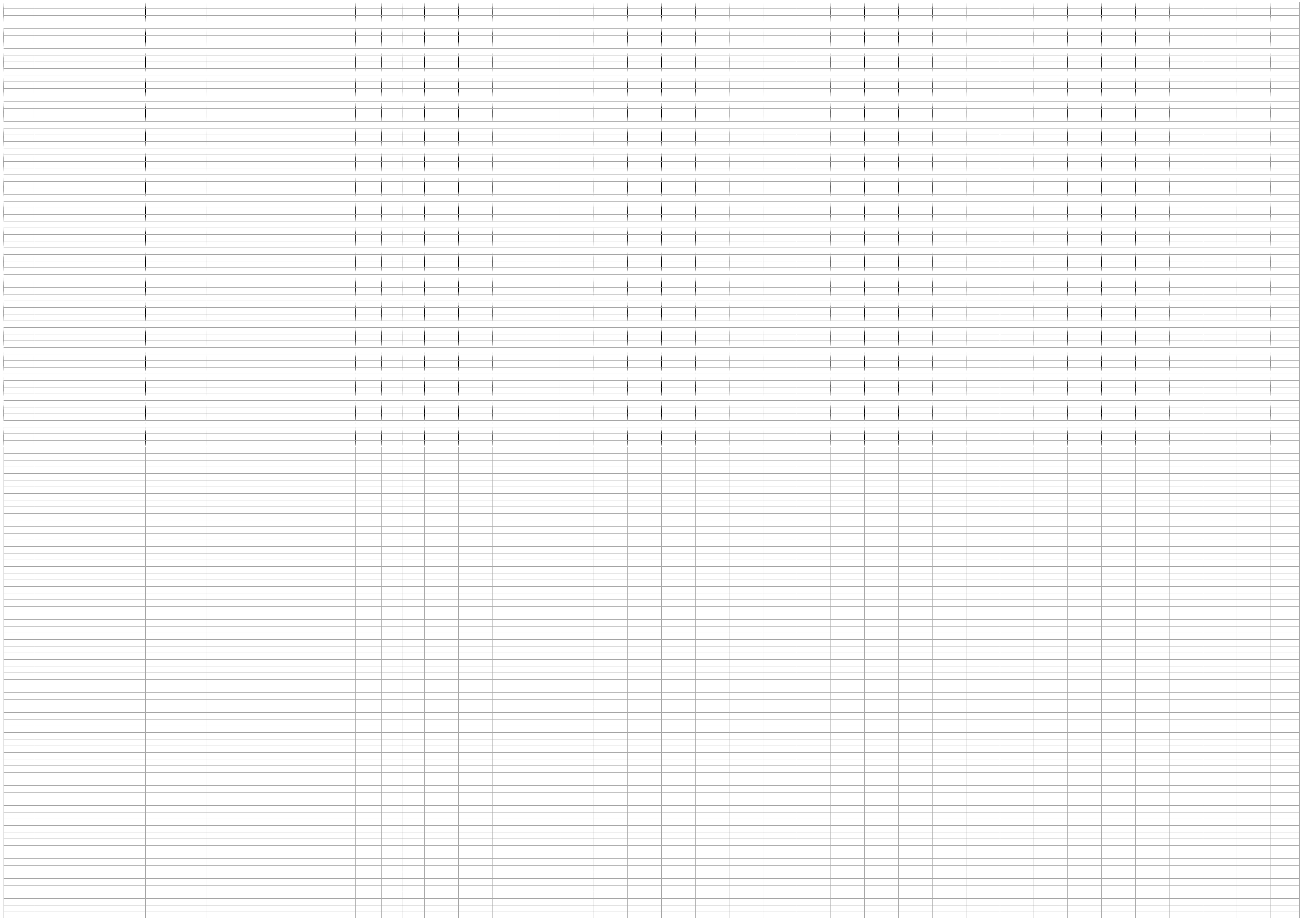
Sjöresan 2 Hammarby

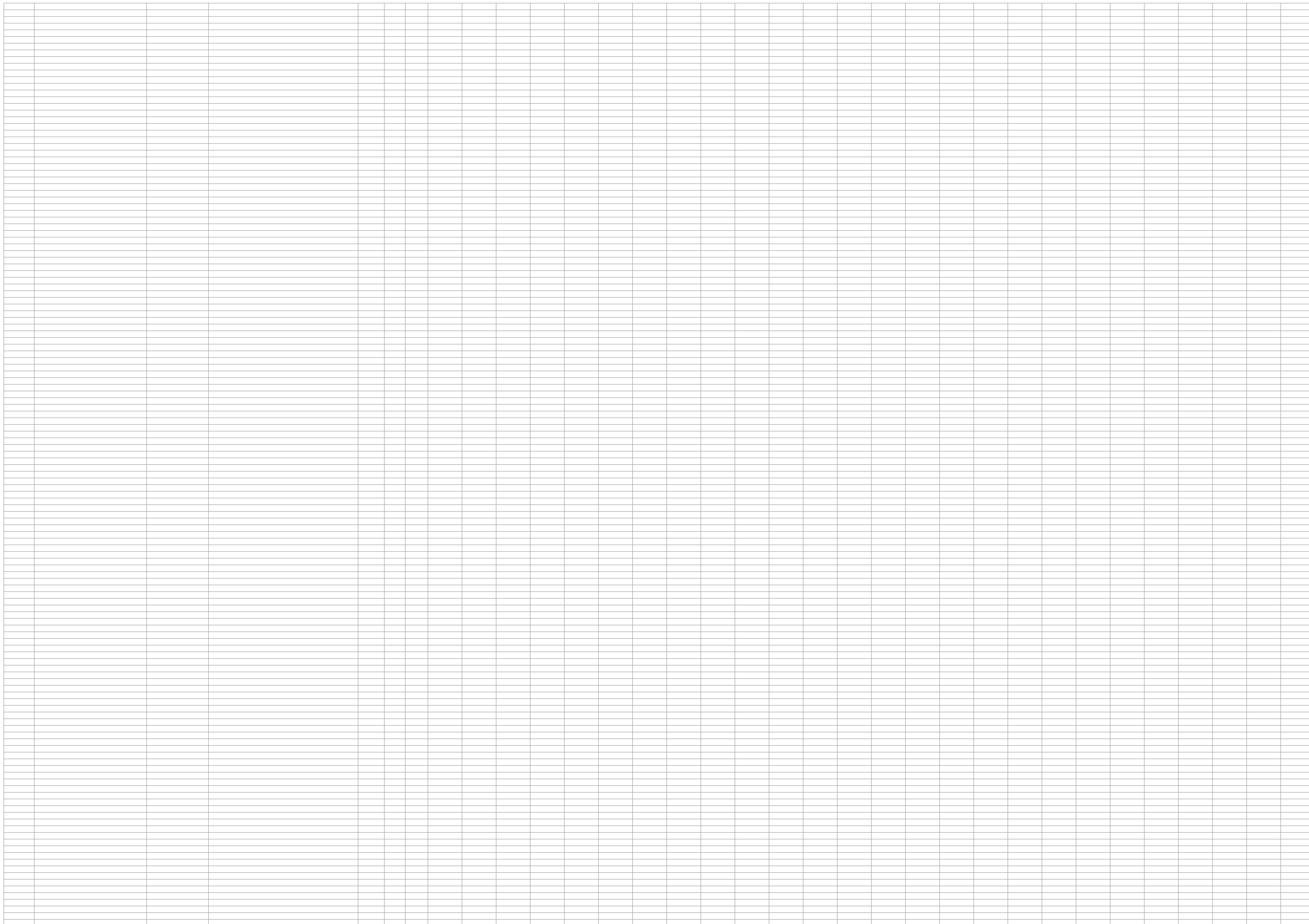


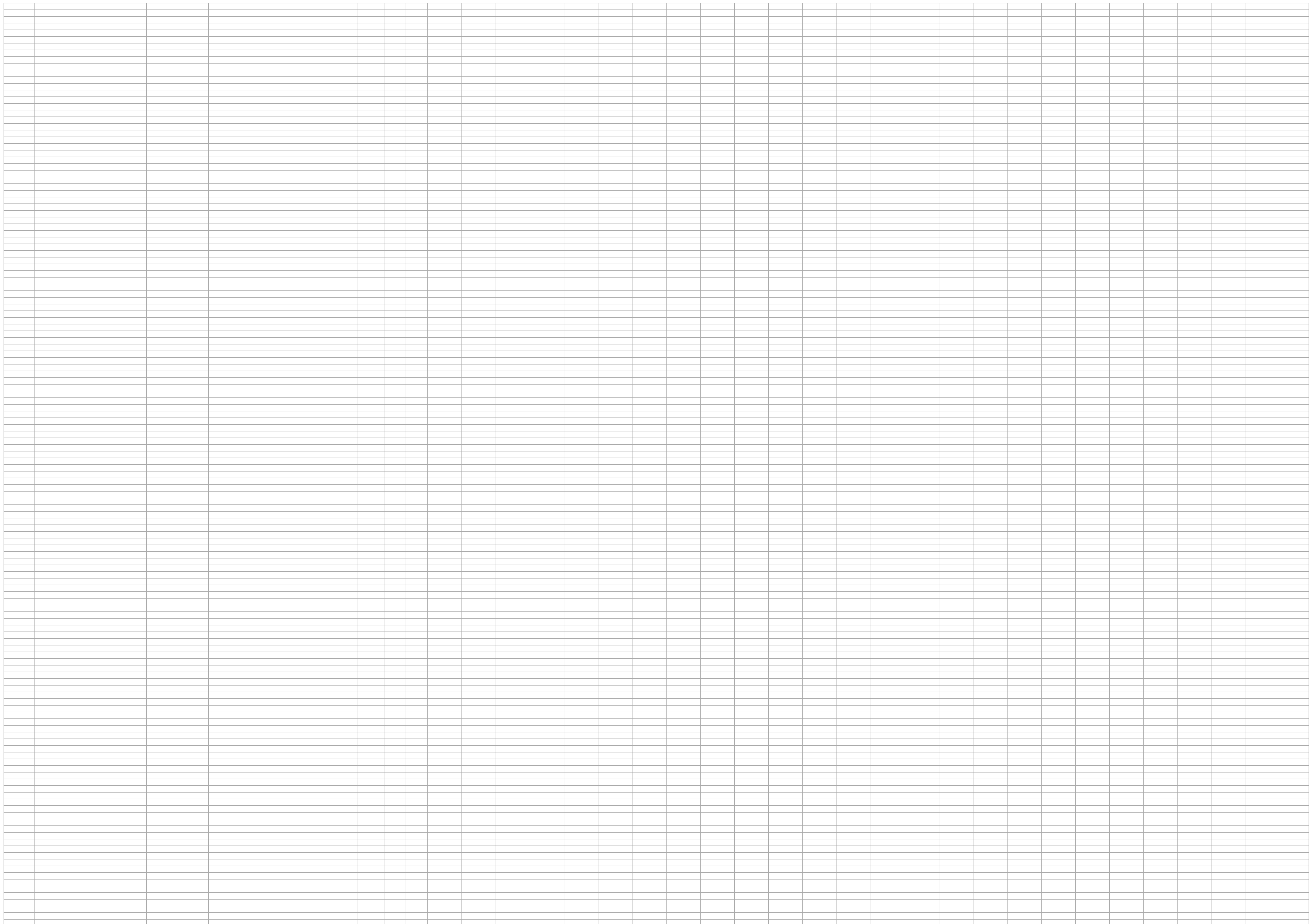
Beräkningar->

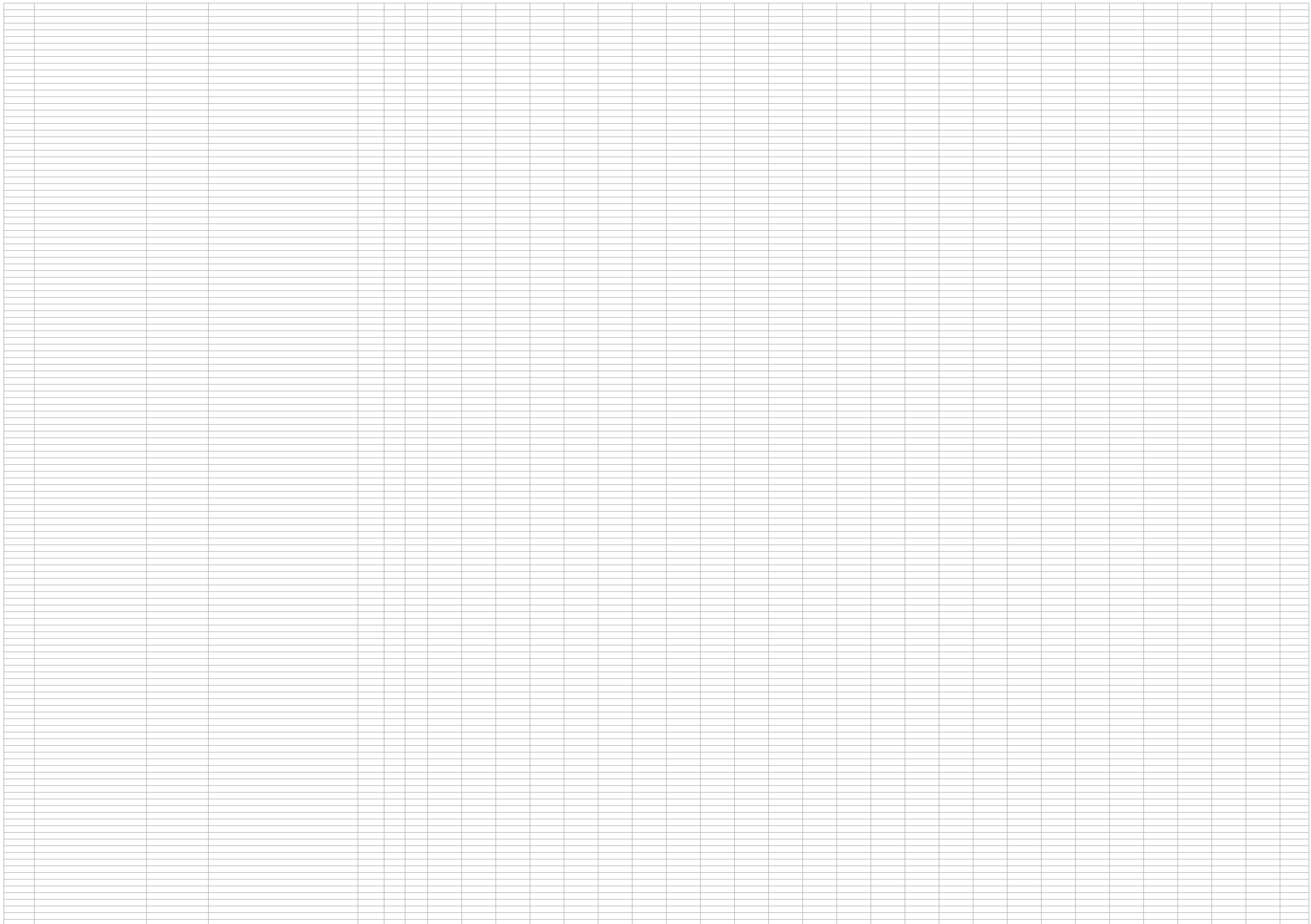
Byggnad	Åtgärdsnivå	Del	Åtgärd	Mängd	Enhet	å-pris	Kost SEK	Första åtg. År /Utförs	Intervall	Bild	Kommentar	Utfört senast
Hamnkranen	500 - ELSYSTEM	Utrymningsbelysning/Skylt		60	st	1 500	90 000	2022	10 år			
		100 - MARK										
		200 - BYGGNAD YTTRE										
		300 - BYGGNAD										
		400 - VVS-SYSTEM										
		500 - ELSYSTEM										
		600 - TELE-OCH										
		700 -										
		800 - STYR-OCH										
		900 - ÖVRIGT										

			Datum	PLANERAT UNDERHÅLL																													
			Rev.	2 (Bengt J. Bos)	Objekt:	BRF Hamnkranen																											
					Area:	10407																											
			Underhållskostnad																														
					År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Medel		
					Totalt kkr /år	75	20	0	40	12	575	1 035	90	160	1 055	75	20	20	710	42	75	480	90	85	1 640	775	20	0	300	827			
			Ack. kkr totalsumma : kr per m²		7	95	0	135	147	722	1 737	1 847	2 007	3 062	3 137	3 157	3 177	3 887	3 929	4 004	4 484	4 574	4 659	6 299	7 073	7 093	7 093	7 393	8 220				
					7	2	0	4	1	55	9	15	101	7	2	2	68	4	7	46	9	8	158	74	2	0	29	79					
Byggn.	AFF	Del	Åtgärd	Mängd	Enhet	Intervall	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25		
Hamnkranen	200 - BYGGNAD YTTRE	Trädäck inkl bänkar och	Behandling trädäck inkl bänkar	1035	m2	5 år	74 855					74 855					74 855				74 855												
Hamnkranen	200 - BYGGNAD YTTRE	Takunderhåll	Ommålning av plåttak och ev byte av stuprör		m2	25 år																											
Hamnkranen	200 - BYGGNAD YTTRE	Lackade trädetaljer	Behandling av trädetaljer vid entréer/mellan fönsterpartier	25	m2	5 år							20 000																				
Hamnkranen	200 - BYGGNAD YTTRE	Träpanel balkonger	Målning av träpanel på balkonger utan inglasning	80	st	15 år										160 000																	
Hamnkranen	200 - BYGGNAD YTTRE	Träpanel balkonger	Målning av träpanel på balkonger med inglasning	40	st	20 år																80 000											
Hamnkranen	200 - BYGGNAD YTTRE	Byte av isolerrutor	Byte av isolerrutor			20 år																											
Hamnkranen	200 - BYGGNAD YTTRE	Fasad	Fasad			60 år																											
Hamnkranen	300 - BYGGNAD INVÄDIGT	Målning P-rutor	Målning av P-rutor på garageplanen	72	st	20 år																											
Hamnkranen	300 - BYGGNAD INVÄDIGT	Målning stamplan	Målning väggar på respektive våningsplan + Byte ut plastgolv på	30	st	15 år																											
Hamnkranen	300 - BYGGNAD INVÄDIGT	Målning entréer	Målning väggar trapphusentréer	6	st	10 år																											
Hamnkranen	300 - BYGGNAD INVÄDIGT	Målning trapphus	Målning väggar trapphus mellan stamplanen, samt golv	6	st	20 år																											
Hamnkranen	300 - BYGGNAD INVÄDIGT	Målning av soprum	Målning av väggar samt golv	1	st	10 år																											
Hamnkranen	300 - BYGGNAD INVÄDIGT	Målning av garage	Målning av väggar och tak	1	st	25 år					12 000																						
Hamnkranen	500 - ELSYSTEM	Solceller	Växelriktare+solceller	2	st	25 år																											
Hamnkranen	500 - ELSYSTEM	Belysning garage	Utbyte belysning garaget	80	st	20 år																											
Hamnkranen	500 - ELSYSTEM	Belysning allmänna	Utbyte belysning allmänna utrymmen i föreningen	200	st	20 år						500 000																					
Hamnkranen	500 - ELSYSTEM	Utrymningsbelysning/Skylt	Utbyte utrymningsbelysning/skylt	60	st	10 år																											
Hamnkranen	700 - TRANSPORTANLÄGGNINGAR	Styrskåp hiss	Utbyte elektronikskåp/styrning för hiss	6	st	20 år																											
Hamnkranen	700 - TRANSPORTANLÄGGNINGAR	Hissmaskin	Utbyte hissmaskin	6	st	25 år																											
Hamnkranen	700 - TRANSPORTANLÄGGNINGAR	Hissmaskin	Hissmaskin																														
Hamnkranen	400 - VVS-SYSTEM	Låssystem ytterdörrar	Utbyte kodlås/appsystem	2	st	20 år																											
Hamnkranen	400 - VVS-SYSTEM	Stambyte av VA	Utbyte av plast VA-ledningar																														
Hamnkranen	400 - VVS-SYSTEM	FF-fläktar lgh	Utbyte frimålsfläktar	4	st	20 år																											
Hamnkranen	400 - VVS-SYSTEM	FTX aggregat	Renovering av FTX aggregat för lokaler och förskola	2	st	20 år																											
Hamnkranen	800 - STYR- OCH ÖVERVAKNING	Styrskåp ventilation	Uppgradering av styrskåp för lgh ventilation	4	st	20 år																											
Hamnkranen	800 - STYR- OCH ÖVERVAKNING	Styrskåp UC	Utbyte UC i styrskåpet för värmeundercentralen	1	st	15 år																											
Hamnkranen	900 - ÖVRIGT	Låssystem ytterdörrar	Utbyte kodlås/appsystem	30	st	10 år																											
Hamnkranen	900 - ÖVRIGT	Tvättmaskin 5-7,5 kg	Utbyte tvättmaskin	2	st	15 år																											
Hamnkranen	900 - ÖVRIGT	Tvättmaskin 10-16 kg	Utbyte tvättmaskin	1	st	15 år																											
Hamnkranen	900 - ÖVRIGT	Torkskåp	Utbyte torkskåp	2	st	20 år																											











Underhållskostnad (kkr)

