

Föreningsstämma 2021

BRF Hamnkranen

EKONOMISK REDOVISNING

Resultat 2020

Mkr

Nettoomsättning	8,26	(8,01)
Resultat efter finansiella poster	- 0,46	(- 0,38)
Avskrivningar	- 3,54	(- 3,49)
Resultat exkl. avskrivningar	3,1	(3,01)

Kassaflödesanalys

Mkr

Kassaflöde från löpande verksamhet	2,9	(3,3)
Förändringar långsiktiga skulder	- 2,0	(-2,0)
Investeringsverksamheten	0,0	(-0,81)
Årets kassaflöde	0,9	(0,2)
Likvida medel inkl. bankkonto	4,0	(3,1)

Nyckeltal

Total skuld	93,0	(95,0) Mkr
Skuld per kvm	8 938	(9 032) Kr
Snittränta under året	0,88	(0,91) %
Aktuell snittränta	0,88	(0,91) %
Årsavgift per kvm	553	(553) Kr

Bedömning av föreningen

DI har angivit 6 kriterier som är viktiga för en sund ekonomi och nyckeltal vid köp

Är fastigheten fullvärdesförsäkrad?	Ja
Äger föreningen marken?	Ja
Finns teknisk underhållsplan	Ja
- Finns reparationsfond	Ja
Lån per kvm	8 938 Kr
Mellan 6 000- 9 000 Kr anses måttligt.	
Årsavgift per kvm	553 Kr
Detta anses lågt till måttligt	
Andel kommersiell lokaler?	5 %

Ekonomisk analys gjord av Branly Januari 2021

- Brf Hamnkranen i jämförelse med 64 andra föreningar
- Brf Hamnkranen är något större än snittet av föreningar
- Intäkterna är lägre än snittet beroende på låga avgifter
- Lokalhyra ligger vi över
- Kostnaderna är betydligt under snittet, drift/underhåll
- Räntekostnaden är under snittet
- Lånen är högre än snittet
- Amorteringstakten i enlighet med snittet

Styrkor

- Bred intäktsbas utöver avgifter lokaler och garageplatser
- Låga driftskostnader
- Låga underhållskostnader
- Bra räntenivå

Svagheter

- Lånen omlott, bundna på flera år

Rekommendationer

- Upprätthåll den starka kostnadskontrollen
- Motivera och planera överskott, tex investeringar, amorteringar etc
- Överlägg att lägga om lånen till lägre ränta