





# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Protokoll årsstämma Brf Hamnkranen 2021-04-19.pdf

Kvittensen skapad: 2021-04-20 17:44:57

Dokumentet är undertecknat av:

 JOHANNA BRODIN (19841025XXXX) Sekreterare	2021-04-20 16:54:24
 EVA MICHAELSSON (19410209XXXX) Justerare	2021-04-20 17:11:46
 EMIL EMS (19441223XXXX) Justerare	2021-04-20 17:25:46
 John Richard Hede (19871112XXXX) Ordförande	2021-04-20 17:44:57



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Protokoll årsstämma Brf Hamnkranen 2021-04-19.pdf (183688 byte)

B863B654DB053120A2308EC6A75EDDB594572122CE3A9878F23C463C6EBEDB483C0FBF2E91DC07C4D7B6  
A419D2AC60CCCF6A2A89719068DA09D44AA6E5CB2DB6

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summera support

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Hamnkranen

Tid: måndag den 19 april 2021, Klockan 18:00

Plats: Digitalt eller fysiskt på Restaurang Eatery, Lumaparksvägen 7, Hammarby Sjästad.

### §1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande genom Thomas Andreasson som hälsade alla välkomna till den digitala årsstämman.

### §2 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutar att godkänna dagordningen

---

(BIFALL 20 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §3 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Richard Hede för att leda dagens förhandlingar som deltog digitalt.

---

(BIFALL 20 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §4 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Richard Hede utsåg Johanna Brodin till sekreterare som deltog digitalt.

### §5 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET

Två förslag inkom från styrelsen och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Eva Michaelsson (BIFALL 20 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Emil Ems (BIFALL 20 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

---

(STÄMMAN UTSÅG EVA MICHAELSSON OCH EMIL EMS TILL JUSTERARE)

## §6 FRÅGA OM KALLELSE TILL SAMMANTRÄDET BEHÖRIGEN SKETT

Stämman beslutar att den är i behörig ordning kallad.

(BIFALL 22 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §7 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det 28st medlemmar som närvarade digitalt och 6st som närvarade från lokalen. Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

(BIFALL 22 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Styrelseordförande genomgick årsredovisningen.

## §9 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Stämмоordförande läser två delar, revisorns uttalanden.

## §10 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

(BIFALL 23 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §11 DISPOSITION AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

**Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):**

ansamlad förlust	-5 884 474
årets förlust	-458 060
	<b>-6 342 534</b>
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	160 000
	-6 502 534
	<b>-6 342 534</b>

(BIFALL 23 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §12 FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.

(BIFALL 23 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §13.1 BESLUT OM ARVODEN TILL STYRELSEN

Valberedningen föreslår

att det årliga styrelsearvodet anpassas till marknaden samt arbetsbelastningen och fastställs till 4 prisbasbelopp (190 400 SEK i 2021 års nivå). Uppdras åt styrelsen att internt fördela beloppet.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 24 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §13.2 BESLUT OM ARVODEN TILL VALBEREDNING

Valberedningen föreslår

Förslag: 2 000 SEK per medlem i valberedningen

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 24 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §13.3 BESLUT OM ARVODEN TILL REVISORER

Valberedningen föreslår

Enligt löpande räkning dock högst 30 000 SEK plus moms.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STÄMMANS FÖRSLAG.

(BIFALL 24 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §14.1 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma.

Magnus Hagberg	2 år (1/2) omval ordinarie - tillika ordförande 1 år nyval
Bengt Johansson	1 år (1/1) omval ordinarie
Loni Hällefors	2 år (1/2) nyval ordinarie

Christina Adelby 2 år (2/2) kvarstår ordinarie  
Bo Björklund 2 år (2/2) kvarstår ordinarie

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 24 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §14.2 VAL AV SUPPLEANTER

Förslag från valberedningen

Yuan Chen Qian 2 år (1/2) omval suppleant  
Marianne Eriksson 1 år (1/1) omval suppleant  
Tom Schlossman 1 år (1/1) nyval suppleant

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 23 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §15 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANTER

Förslag från valberedningen

Fredrik Åborg, MT Revision 1 år omval ordinarie  
Robert Malmer, MT Revision 1 år, nyval suppleant

---

(BIFALL 24 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §16 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag till val av valberedning

Tuula Kareketo 1 år (1/1) omval, (sammankallande)  
Anders Dahlsköld 1 år (1/1) omval

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 24 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §17.1 - 17.6 AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR SAMT AV FÖRENINGSMEDLEM ANMÄLT ÄRENDE

Mötesordförande gick genom hänskjutna frågor från stämman år 2020.

## §21 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackar för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande  
**Richard Hede**

Sekreterare  
**Johanna Brodin**

Justerare  
**Eva Michaelsson**

Justerare  
**Emil Ems**

Protokollet undertecknas digitalt med BankID