

Hamnposten nr 1 2022

Ekonomi

Arbetet med årsredovisningen pågår för fullt och alla underlag är nu skickade till vår revisor för genomgång. Den slutliga versionen av 2021 års utfall kommer att presenteras på årsstämman. Inget pekar mot en negativ förändring av ekonomin utan föreningens ekonomi fortsätter att vara god. I senaste Sjöstadsbladet (25 februari 2022) finns en artikel av David Sundén som bl.a. anger att genomsnittlig avgift i Hammarby Sjöstad är 661 kronor per kvadratmeter och år. Glädjande att kunna berätta att vår avgift för närvarande ligger på 553 kronor per kvadratmeter och år.

Tunnelbanan

Som du säkert märkt pågår det intensivt arbete i vår närhet. Sprängningar sker så gott som dagligen. Du vet väl att du vid sprängning kan få sms-meddelande i förväg, anmäl dig via nya tunnelbanans hemsida.

I januari genomfördes Lantmäteriförrättning med Region Stockholm och berörda bostadsrättsföreningar. Syftet var att Regionen begärt servitut för nyttjandet av marken under vår fastighet. Servitutet fastställdes också. Vi har från Hamnkranens sida framfört ersättningsanspråk för att vi tvingas avstå från marken. Detta kommer att behandlas senare i vår.

Vid stämman kommer representant från Region Stockholm att informera om pågående arbete

Läs mer på: <https://www.nyatunnelbanan.se/>

Värme och ventilation

De tidigare problemen i vårt värmesystem är nu åtgärdade. Några medlemmar upplever dock fortfarande problem. Om du fortfarande har problem ska du kontakta Driftia för felavhjälpning.



Kläder- och textilåtervinning

Vi har fått siffror från Emmaus angående förra årets återvinning. 2021 återvanns 3,3 ton i vår behållare utanför garaget på Hammarby Kaj.

Med andra ord har vi lämnat in ca 800 plagg/ månad i snitt vilket sparar månadsvis minimum:

2,5 ton koldioxidekvivalenter

1,8 miljon liter vatten

400 kg kemikalier

På ett år har vi sparat minst:

33 ton koldioxidekvivalenter

23 miljon liter vatten

5000 kg kemikalier

Grymt bra jobbat!!

Mal i förråd

Som vi tidigare meddelat har vi upptäckt mal i några källarförråd. Anticimex har levererat malfällor som satts ut i berörda källargångar. Fortfarande är det flera medlemmar som inte städad och plastat in kläder och andra textilier. Detta bör du göra omgående för att minska spridning. Läs gärna mer från Anticimex här: [https:// www.anticimex.se/ mal](https://www.anticimex.se/mal).

Garaget

8 februari ägde årets första garagestädning rum. Trots information i garaget samt via mail och hemsida var det 20 bilar, 5 på plan 2 och 15 på plan 1 som stod kvar och bötfälldes.

Här krävs en rejäl Skärpning!!

Intresset för elbilar och laddplatser fortsätter öka. Vi har nu ansökt om statligt bidrag för ytterligare 12 platser där Hamnkranen erhåller 5.

Ambitionen är att dessa platser ska förses med kortläsare för en mer exakt debitering av elkostnaden.



Gemensamt elabonnemang

Vid årsstämman 2020 beslutades att föreningen skulle skaffa ett gemensamt elabonnemang där föreningen skulle stå för investeringskostnaden för att byta elmätare. Det uppdrogs åt styrelsen att ansvara för genomförandet. Styrelsen förbereder en proposition till nästa stämma för omprövning av det tidigare beslutet.

Byte till LED-armaturer

Under april månad kommer vi att byta kvarstående lysrörsarmaturer till LED-armaturer. Det gäller samtliga våningsplan och entréer och korridorer. Genom bytet räknar vi med att halvera elförbrukningen för belysning i allmänna utrymmen.

Städning av cykel- och barnvagnsrum

Föreningens cyklar och barnvagnar är väl använda och det är nu fullt i våra gemensamma cykel- och barnvagnsförråd.

Vi kommer att genomföra en inventering för att därefter rensa bort de cyklar och barnvagnar som saknar ägare.

Från och med 1 april kommer du att kunna märka dina cyklar och barnvagnar. Detta ska göras senast 29 maj. Men kontrollera redan nu vilka prylar du har i förråden. Mer information kommer.

Renovering och ombyggnad

Just nu pågår flera renoveringsarbeten hos medlemmar. Tänk på att alltid kontakta styrelsen när du planerar större arbeten i din lägenhet. Du får då information om vad du kan/ får göra samt rekommendationer på tillvägagångssätt. Det mesta kan du också läsa på hemsidan.

<https://www.hamnkranen.se/information-till-nyinflyttade/>



Stämman – årets viktigaste möte

Efter två coronaår släpps nu restriktionerna. Vi kommer därför i år genomföra en ordinarie fysisk stämma. Tiden är **27 april kl. 18.00** och platsen **restaurang Eatery**. Särskild kallelse med stämmohandlingar kommer ut ett par veckor i förväg.

Passa på att göra din röst hörd, träffa styrelsen och mingla med dina grannar.

Övrig information

Vi i styrelsen får varje vecka ett antal frågor av varierande karaktär.

Svaren på frågorna finns oftast att finna på hemsidan.

Om du har en fråga till föreningen gällande ekonomi, ombyggnad eller annat börja alltid med att söka på informationen på hemsidan.

<https://www.hamnkranen.se/> Hittar du inte det du söker kontakta styrelsen via hemsidan eller mail till hamnkranen@gmail.com

