

Hamnposten nr 2 2022

Årsstämma, styrelse och ansvarsområden

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 11 maj. 39 röstberättigade medlemmar deltog på restaurang Eatery. Förutom ordinarie stämmoförhandlingar fick vi värdefull information gällande arbetet med nya tunnelbanan. Vid stämman valdes ny styrelse som sedermera konstituerade sig.

Ordinarie:

Magnus Hagberg, Hammarby Kaj 48, ordförande
Christina Adelby, Lumagatan 11, vice ordförande, kommunikation och ekonomi
Bengt Johansson, Hammarby Kaj 48, fastighetsfrågor
Bo Björklund, Lumagatan 17, fastighet, säkerhet, återvinning
Loni Hällersfors, Lumagatan 13, ekonomiansvarig

Suppleanter:

Yuan Chen Qian, Lumagatan 19
Marianne Eriksson, Lumagatan 11
Anna Elverheim, Hammarby Kaj 48

Länk till protokoll stämman hittar du här

<https://www.hamnkranen.se/2022/05/26/protokoll-arsstamma-maj-2022/>

Nya tunnelbanan - presentation.

<https://www.hamnkranen.se/2022/05/12/presentation-om-nya-tunnelbanan/>

Indirekt kapitaltillskott

På årsstämman väcktes en fråga gällande indirekt kapitaltillskott. Indirekt kapitaltillskott utgör föreningens amortering som gjorts under den tid som medlemmen bott i föreningen. Den andel som tillfaller medlemmen motsvarar andelstalet som medlemmens bostad utgör i föreningen. I januari månad året efter försäljning skickar vår ekonomiska förvaltare ut en kontrolluppgift som redovisar det indirekta kapitaltillskottet. Det indirekta kapitaltillskottet får dras av vid uträkning av uppkommen vinst/förlust vid försäljningen. Mer information om detta finns på Skatteverkets hemsida. Tack för att frågan togs upp så att detta kunde klargöras.



Ekonomi

Den ekonomiska verkligheten är under förändring - stigande räntor, inflation och ökade energikostnader. Detta påverkar såväl vår privatekonomi som föreningens ekonomi. Föreningen har idag totala lån på 92 MSEK. Den sista april i år löpte ett av lånen, 33 MSEK, ut och omförhandlades från en ränta på 0,29 % till 1,95 %. På årsbasis innebär detta, utan hänsyn till amortering, en ökad räntekostnad på cirka 548 Tkr.

Föreningen har ytterligare två lån som löper ut i närtid, den 1 respektive den 30 september i år. Totala summan för dessa lån är 24 MSEK. Även för dessa lån behöver vi ta höjd för en avsevärt ökad räntekostnad.

Styrelsen kommer efter att de båda septemberlånen omförhandlats utarbeta en finansieringsplan för en framtid som är mer osäker än tidigare. I nuläget bedömer vi att föreningens intäkter successivt kommer att behöva öka för att parera de ökade kostnaderna. Målet är att bibehålla en sund ekonomi och att undvika drastiska avgiftshöjningar. En första avgiftshöjning kommer därför sannolikt att behöva göras per januari 2023. Vi återkommer om detaljer under kvartal fyra 2022.

Garaget

Garagestädning genomfördes 10 maj. Även denna gång fungerade informationen bra. Inga bilar från vår förening stod kvar i garaget. Jättebra! Nästa städning är 10 september då vi hoppas på lika bra resultat som senast.

Tillsammans med övriga föreningar i vår gemensamhetsanläggning tittar vi på möjligheter att samordna våra avtal. Ett första steg är ett gemensamt avtal för rondering och övervakning. Mer om detta till hösten.

Vi har också ansökt om bidrag för ytterligare 12 laddstolpar där vi i Hamnkranen får tillgång till 6. Ambitionen är att laddstolparna ska förses med kortläsare för en mer exakt debitering av elkostnaden.

Tips! Det går att köpa en "blipp"/fjärrkontroll till garageporten hos Automatic Alarm för 495 kr.



Miljö

Miljörummet

Som ni säkert har märkt har vi haft förstörelse på låset så just nu är miljörummet öppet. Vi väntar på ny låskolv.

Sopsug och plast

Tänk på att från 1 juni slänger vi mindre plastförpackningar i sopsugen. Tidningar kastas i behållare i återvinningsrummet.

<https://www.hamnkranen.se/2022/05/19/obs-plastforpackningar-i-sopsugen-istallet-for-tidningar-fran-och-med-1-juni/>

Byte av filter

För dig som inte hann komma förbi och hämta så blir det ett uppsamlingsheat i augusti.

Mal i källaren,

Fortfarande hittar vi mal i förrådsgången Lumagatan 17-19. Vi ber dig återigen kontrollera förråd, plasta in kläder och saker av naturmaterial.

Renovering och ombyggnad

Under våren har det genomförts flera renoveringsarbeten hos medlemmar. Ett antal sopsäckar står på trottoaren Lumagatan 21. Vi har kontaktat Stockholms stad för att få säckarna bortforslade. Än så länge utan framgång.

Tänk också på att alltid kontakta styrelsen när du planerar större arbeten i din lägenhet. Du får då information om vad du kan/får göra samt rekommendationer på tillvägagångssätt. Det mesta kan du också läsa på hemsidan.

<https://www.hamnkranen.se/information-till-nyinflyttade/>

Sjöstadsdagen

Efter ett par års uppehåll återkommer Sjöstadsdagen den 3 september. En dag med loppmarknad, underhållning och information i Lumaparken. Läs mer på.

<https://sjostadsforeningen.se/sjostadsdagen>



Sommarkomihåg

- Stäng av vattnet till tvätt- och diskmaskin om du reser bort. Vattenskador är både dyrt och besvärligt att åtgärda.
- Kontrollera batteriet i brandvarnaren – när batteriet tar slut ljuder en jobbig signal som kan störa många.
- Adressändra om du är borta under längre tid.
- Informera gärna någon granne var du kan nås om något skulle inträffa i lägenheten.
- Avbeställ tidningen och be någon granne eller kompis ta hand om posten.
- Se till så att dina kontaktuppgifter på hemsidan är uppdaterade.
- Tänk på att det inte är tillåtet att cykla, åka inlines, spela boll på vårt trädäck/innergården. Anledningen är att det blir ett väldigt oljud för dem som har sina lägenheter/uteplatser/balkonger mot innergården.

Övrig information

Vi i styrelsen får varje vecka ett antal frågor av varierande karaktär. Svaren på frågorna finns oftast att finna på hemsidan.

Om du har en fråga till föreningen gällande ekonomi, ombyggnad eller annat börja alltid med att söka på informationen på hemsidan.

<https://www.hamnkranen.se/> Hittar du inte det du söker kontakta styrelsen via hemsidan eller mail till hamnkranen@gmail.com

Trevlig sommar!!
Önskar styrelsen

