

---

# Årsstämma 2023

## BRF Hamnkranen

---

EKONOMISK REDOVISNING ÅR 2022

# Resultat 2022 – Mkr

Föregående års resultat inom parentes

---

<b>Nettoomsättning</b>	8,43	(8,28)
◦ Årsavgifter och hyror		
<b>Rörelseresultat</b>	-0,62	(-1,36)
◦ Intäkter minus rörelsekostnader		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-1,73	(-2,03)
◦ Intäkter minus rörelsekostnader och finansiella poster		
<b>Resultat exklusive avskrivningar</b>	1,79	(1,48)
<b>Avskrivningar</b>	-3,51	(-3,51)

# Kostnader under året

Föregående års resultat inom parentes

<b>Drift (tkr)</b>		<b>3.440</b>	<b>(3.791)</b>	
Kostnad per kvadratmeter boyta och år (kr)	331	(364)		
<b>Underhåll inklusive reparationer (tkr)</b>		<b>1.361</b>	<b>(1.588)</b>	
Kostnad per kvadratmeter boyta och år (kr)		131	(153)	
<b>Räntor (tkr)</b>		<b>1.125</b>	<b>(683)</b>	Kostnad per
kvadratmeter boyta och år (kr)	108	(66)		
<b>Övriga externa kostnader och personalkostnader (tkr)</b>		<b>897</b>	<b>(962)</b>	
Kostnad per kvadratmeter boyta och år (kr)		86	(92)	

# Nyckeltal år 2022

Föregående års resultat inom parentes

---

Skuld per kvadratmeter boyta (kr)	8.749	(8.843)
Årsavgift per kvadratmeter boyta (kr)	553	(553)
Snittränta under året (%)	1,23	(0,74)
Skuldkvot (%)	10,8	(11,1)

◦ (Skuld / nettoomsättning)

# Lån och likviditet

Belopp 2022-12-31 (tkr)	Nuvarande ränta (%)	Amortering (tkr/kvartal)	Datum för ränteändring
8 650	3,22	110	2023-03-30 (3-månaders rörligt)
34 524	0,78	46	2023-06-30
33 098	1,95	90	2024-04-30
<u>14 775</u>	3,17	<u>0</u>	2026-09-01
91 048		246 (1,1%)	

Likvida medel och avräkningskonto per 2022-12-31 5,56 Mkr  
2021-12-31 4,96 Mkr

# Styrkor och risker

---

## STYRKOR

Stabil intäktsbas

Hög kostnadskontroll

God likviditet

Långsiktig underhållsplan

## RISKER

Fortsatt hög inflation

Räntenivån stabiliseras på en högre nivå än beräknat

Oförutsedda större reparationskostnader

# Styrelsens fortsatta fokus

---

Disponera planerade underhållsåtgärder, reparationer och extraamortering till utrymme i ekonomin

Upprätthålla hög kostnadskontroll

Fortsätta planerlig amortering med cirka 1% per år

Bibehålla en budget i balans på kort och lång sikt

Löpande uppdatera underhållsplanen