

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Hamnkranen

Dag: torsdag 27 april 2023

Plats: Restaurang Eatery, Lumaparksvägen 7 Hammarby Sjöstad

Närvarande: Enligt bifogad förteckning

### 1§ Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Magnus Hagberg förklarade mötet för öppnat.

### 2§ Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### 3§ Val av ordförande för stämman

Jan Martinsson valdes till ordförande.

### 4§ Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Christina Adelby utsågs till stämmans sekreterare

### 5§ Val av justeringsmän tillika rösträknare

Eva Michaelsson och Ingrid Rasmusson utsågs till rösträknare samt att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet.

### 6§ Frågan om stämman är i behörig ordning utlyst

Styrelseordföranden Magnus Hagberg informerade om att kallelsen i stadgeenlig tid gått ut via distribution i postfack, anslagits på hemsidan samt sänts ut till övriga medlemmar. Därefter fastställdes det att stämman var i behörig ordning utlyst.

### 7§ Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes med 40 röstberättigade medlemmar (46 deltagare). Bifogas protokollet.

### 8§ Styrelsens årsredovisning och verksamhetsberättelse

Magnus Hagberg och Loni Hällersfors föredrog styrelsens årsredovisning.

### 9§ Revisorernas berättelse

Magnus Hagberg föredrog revisorernas berättelse.

10§ Fastställande av resultat och balansräkning

Resultat och balansräkning fastställdes enhälligt.

11§ Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enhälligt att årets förlust 1.726.369 kronor och tidigare ansamlad förlust 8.699.099 kronor, totalt 10.425.468 kronor disponeras så att 160.000 kronor reserveras till fond yttre underhåll, att 539.558 kronor av fonden för yttre underhåll tas i anspråk samt att 10.045.468 kronor överförs i ny räkning.

12§ Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet.

13§ Beslut om arvoden till styrelseledamöter, suppleanter, valberedning och revisorer

Stämman beslutade enhälligt att en årlig ersättning om 4 prisbasbelopp, totalt 210 tkr) skall utgå till styrelsen. Uppdrogs åt styrelsen att internt fördela beloppet.

Beslutades att arvode om 2717 SEK skall utgå per deltagare i valberedningen

Beslutades att arvode till revisorer skall utgå enligt löpande räkning högst 30 000 SEK plus moms med reservation för utökad och nödvändig granskning. Utökad och nödvändig granskning ska ske i samråd med styrelsen.

14§ Val av styrelseledamöter, suppleanter

Stämman beslutade enhälligt, enligt valberednings förslag att välja:

**Ordinarie:**

Magnus Hagberg	2 år (2/2)	kvarstår ordinarie
Bo Björklund	2 år (2/2)	kvarstår ordinarie
Bengt Johansson	1 år (1/1)	omval ordinarie
Loni Hällersfors	2 år (1/2)	omval ordinarie
Christina Adelby	2 år (1/2)	omval ordinarie

**Suppleanter:**

Anna Elverheim	2 år (2/2)	kvarstår suppleant
Yuan Chen Qian	2 år (1/2)	omval suppleant
Thomas Keisu	1 år (1/1)	nyval suppleant

15§ Val av revisorer

Till revisor valdes

Fredrik Åborg, MT Revision 1 år omval ordinarie

Robert Malmer, MT Revision 1 år, omval suppleant

16§ Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Tuula Kareketo 1 år (1/1) omval, (sammankallande)

Anders Dahlsköld 1 år (1/1) omval

17§ Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

**Information.** Styrelsen har på uppdrag av föregående stämma upprättat en finansiell plan. Föreningen kommer genom regelbundna amorteringar att inom 10 år uppnå en skuldsättning på 7500 kr/kvm.

**Information.** Genomförande av byte till lämpligt porttelefonsystem samt elektroniskt inpasseringssystem kommer att ske under 2023 eller senare beroende på den finansiella situationen.

**Motion om rabatterna på Lumagatan.** Stämman ställer sig positiv till förslaget och styrelsen skall inom ramen för befintlig ekonomi undersöka möjlighet till alternativ.

**Motion Odlingslådor gården.** Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att frågan skall utredas utifrån tekniska, miljömässiga och ekonomiska konsekvenser av gruppen för gemensamhetsanläggning gård.

**Motion att ta bort rutschkana gården.** Avslag på motionen. Stämman föreslog att motionen skall avslås och efter att ha biträtts av 26 röster mot styrelsens förslag att utreda som fick 10 röster.

**Motion Kvällsro 18-22 som tillagd förhållningsregel.** Avslag på motionen. Styrelsen ansvarar för att ge medlemmarna en uppdatering av trivselreglerna.

**Motion om Nattro 22-07.** Bestämmelsen finns redan i stadgar och trivselregler varför motionen ej behandlades.

18§

Mötets avslutande

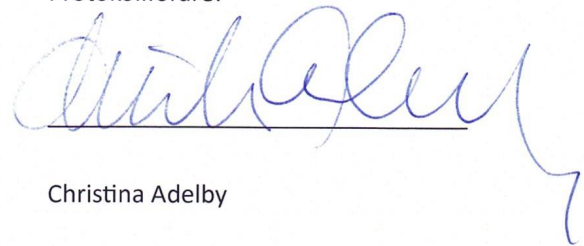
Mötesordföranden tackade närvarande medlemmar och avslutade mötet.

Mötesordförande:



Jan Martinsson

Protokollförare:

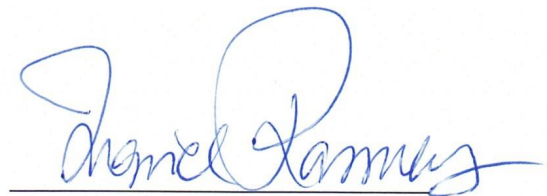


Christina Adelby

Justeringsmän:



Eva Michaelsson



Ingrid Rasmuson



Rostlangd\_Brf\_Hamn  
kranen\_2023-04-27 u