

Hamnposten nr 2 2023

Årsstämma

Vid årsstämman 27 april valdes ny styrelse. Styrelsen består nu av nedanstående medlemmar.

Magnus Hagberg, *ordförande*

Christina Adelby, *vice ordförande*

Bengt Johansson, *ledamot*

Bo Björklund, *ledamot*

Loni Hällersfors, *ledamot*

Yuan Chen Qian, *suppleant*

Anna Elverheim, *suppleant*

Thomas Keisu, *suppleant*

Hammarby Kaj 48

Lumagatan 11

Hammarby Kaj 48

Lumagatan 17

Lumagatan 13

Lumagatan 19

Hammarby kaj 48

Hammarby Kaj 48

Stämmoprotokoll samt årsredovisning och verksamhetsberättelse hittar du på hemsidan <http://www.hamnkranen.se>

Styrelsen når du alltid på hamnkranen@gmail.com eller via kontaktformuläret på hemsidan.

Elstöd.

Föreningen kommer att ansöka om elstöd för företag för perioden 1 oktober 2021 till och med 30 september 2022. Vår ekonomiska förvaltare Fastum bistår i hanteringen av ansökan.

Fastighet

Vi har upptäck mal i förråd Hammarby Kaj 48 och Lumagatan 19. Vi vill påminna om att ni bör rensa ut och städa ert förråd och framför allt lägga kläder i en påse. Malen är väldigt förtjusta i naturmaterial.



Hamnkranen

Skötsel av Brf Hamnkranen utförs av Driftia Förvaltning AB www.driftia.se

Felanmälan vardagar kl 8-11, 12-16

08 - 744 44 33

Jourtelefon övriga tider

08 - 744 09 50

Felanmälan via epost

felanmalan@driftia.se

www.hamnkranen.se • Brf Hamnkranen • Hammarby kaj 48, 120 63 Stockholm

Ekonomi

Vårt lån på 34 MSEK med nuvarande räntesats 0,78% ska läggas om per 2023-06-30. Offertförfrågningar har gått ut till fem banker. Sannolikt kommer räntesatsen att hamna på 4 – 4,5 %. Vi har i årets budget räknat med 4%. Om inget oförutsett inträffar ryms detta inom årets budget.

År 2024 ser mer bekymmersamt ut. Ytterligare ett stort lån, 33 MSEK med nuvarande räntesats 1,95%, ska läggas om per 2024-04-30. Beroende på hur Sveriges ekonomi utvecklas fram tills dess finns en risk för att styrräntan även i april 2024 ligger kvar på en hög nivå. I vår nuvarande femårsbudget har vi räknat med en räntesats på 3,5% för detta lån. Risken finns dock att räntan kan hamna på en avsevärt högre nivå, 4 – 5%.

Årets budgetarbete som omfattar budget för år 2024 samt femårsbudget 2024 – 2029, kommer att påbörjas efter sommaren. Vi återkommer därefter så snart som möjligt med mer information om föreningens ekonomi. Vårt styrelsearbete kommer fortsatt att präglas av ekonomisk återhållsamhet för att i möjligaste mån reducera effekten av de generella kostnadsökningarna. Trots detta kommer fortsatta avgiftshöjningar att vara nödvändiga för att balansera vår ekonomi.

Gästlägenhet och föreningslokal

Vid betalning av våra gästlägenheter och avbokningsavgift gäller:

- Betalning på 400 kr/dygn för lokalen och betalning sker i första hand på swish till nummer 1236554786 och i andra hand till Bankgiro 513-0521 i förväg.
- OBS! Det är du som medlem som betalar in till föreningen, inte din gäst. Ni får göra upp om detta i efterhand.
- Vi tar alltid ut en bokningsavgift på 400 kr. Vid sen avbokning, senare än 7 dagar före vistelse återbetalas ingen avgift för resterande dagar.

Garaget

Ordinarie städning genomfördes 9 maj. Tillsammans med övriga delägare ser vi över om vi kan sänka kostnaderna genom färre städtillfällen. Information om datum för nästa städning kommer inom kort.

Vi har erhållit bidrag för installation av ytterligare 12 laddstolpar från Naturvårdsverket. Med denna installation har vi totalt 48 laddstolpar i garaget varav Hamnkranen disponerar 22.



Skötsel av Brf Hamnkranen utförs av Driftia Förvaltning AB www.driftia.se

Felanmälan vardagar kl 8-11, 12-16

08 - 744 44 33

Jourtelefon övriga tider

08 - 744 09 50

Felanmälan via epost

felanmalan@driftia.se

www.hamnkranen.se • Brf Hamnkranen • Hammarby kaj 48, 120 63 Stockholm

Gården

Vid årsstämman hanterades ett antal motioner gällande gården och vår utemiljö. De bifallna motionerna kommer att hanteras i vår gemensamma arbetsgrupp för gården. Mer besked kommer under året. Vi vill samtidigt påminna om att gården är till för alla medlemmar i föreningen och att vi respekterar reglerna samt visar hänsyn till varandra.

Trivselregler

För att vi skall få ett så trevligt boende som möjligt finns det en del saker som vi som boende i föreningen bör tänka på. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och det är bara vi tillsammans som kan göra vårt boende mer trivsamt. Genom att följa trivselreglerna bidrar du till den goda gemenskapen i vår förening. I övrigt hänvisar vi till föreningsstadgar som du hittar på hemsidan.

Läs på om våra trivselregler.

<https://www.hamnkranen.se/wp-content/uploads/2020/09/Trivselregler-uppdaterat-5-sep-pdf.pdf>

Störningar och incidenter

Som flera säkert vet har vi de senaste veckorna haft ett flertal störningar och incidenter hos oss. Äggkastning, spark och skrik vid dörrar m.m. Till detta kan läggas den tragiska händelsen i Lumaparken, som polisen handlägger. Även här i Sjöstaden förekommer tyvärr en del ungdomsbråk. Som vuxen har vi alltid ansvar att dokumentera störningar i fastigheten. Polisanmäla i förekommande fall samt alltid meddela styrelsen när det förekommer i vår förening.



Skötsel av Brf Hamnkranen utförs av Driftia Förvaltning AB www.driftia.se

Felanmälan vardagar kl 8-11, 12-16

08 - 744 44 33

Jourtelefon övriga tider

08 - 744 09 50

Felanmälan via epost

felanmalan@driftia.se

www.hamnkranen.se • Brf Hamnkranen • Hammarby kaj 48, 120 63 Stockholm

Trygghetsrund

Tillsammans med Snyggt & Tryggt i Hammarby sjöstad genomförde vi en trygghetsrund i föreningen den 30 maj. Vi tittade på portar, utemiljö, garaget och tillgänglig information i hissar och trapphus. Vi fick ett antal tips och råd om vad vi som förening kan göra och vilket stöd som finns att få från myndigheter och intresseföreningar. Vill du veta mer, engagera dig eller lämna idéer maila till: info@snyggtochtryggt.se eller gå med i Facebookgruppen [Snyggt & Tryggt i Hammarby Sjöstad](#).

Städning av cykel- och barnvagnsrum

Enligt tidigare information och påminnelser påbörjar vi under v 24 röjningen i våra cykel- och barnvagnsrum.

De cyklar eller barnvagnar som inte är märkta kommer att flyttas och ställas i förråd under tre månader, dvs. till och med den 11 september.

OBS Pulkor och snowracers ska förvaras i lägenhet eller källarförråd. Står de kvar i förrådet kommer dessa också att flyttas.

Om ingen ägare gör sig hörd före 11 september kommer prylarna att avvecklas genom bortskänkning, försäljning eller skrotning. Denna åtgärd sker naturligtvis med stöd i svensk lag.

TV, bredband och telefon

Som vi informerat om tidigare har vi sagt upp vårt avtal med Telenor. Offertförfrågan har gått ut till ett antal leverantörer. Utvärdering och beslut räknar vi med efter sommaren. Har du några synpunkter är du mycket välkommen att höra av dig till styrelsen.



Skötsel av Brf Hamnkranen utförs av Driftia Förvaltning AB www.driftia.se

Felanmälan vardagar kl 8-11, 12-16

08 - 744 44 33

Jourtelefon övriga tider

08 - 744 09 50

Felanmälan via epost

felanmalan@driftia.se

www.hamnkranen.se • Brf Hamnkranen • Hammarby kaj 48, 120 63 Stockholm

Sommar och semester

Snart är det dags för sommar och semester. Många är borta från sin lägenhet flera veckor. Be gärna en granne att tömma posten och kolla till lägenheten. Tänk också på att kolla batteriet i brandvarnaren samt stänga av vattnet till disk- och tvättmaskin. En enkel åtgärd för att slippa störningar samt undvika eventuella vattenskador.

En riktigt härlig sommar
Önskar vi i styrelsen



Skötsel av Brf Hamnkranen utförs av Driftia Förvaltning AB www.driftia.se

Felanmälan vardagar kl 8-11, 12-16

08 - 744 44 33

Jourtelefon övriga tider

08 - 744 09 50

Felanmälan via epost

felanmalan@driftia.se

www.hamnkranen.se • Brf Hamnkranen • Hammarby kaj 48, 120 63 Stockholm