

Hamnposten nr 3 2023

Hösten är på ingång och med den ett nytt nummer av vårt nyhetsbrev. Som vanligt mycket fokus på vår ekonomi, men också en del andra nyheter.

TV och bredband

Ett nytt avtal gällande TV och bredbandstjänst har tecknats med Telenor. Avtalet som gäller 3 år från oktober 2023 innehåller TV-tjänst Bas inklusive streamingtjänsten Telenor Stream samt Bredband 1000/1000 Mbit/s. En ny kraftfull wifi 6 router ingår också i avtalet. Föreningen står för kostnaden för tjänsterna. Samtliga individuella avtal om högre hastighet läggs automatiskt över till det nya avtalet 1000/1000 Mbit/s. Ingen särskild uppsägning krävs. Särskild info gällande det nya avtalet kommer att skickas ut inom kort.

Ekonomi

Vårt lån på 34 MSEK lades om per 2023-06-30. I syfte att reducera riskexponering beslutade vi att dela lånet i två delar på 17 MSEK vardera. Det ena lånet lades bundet till 2025-06-30, räntesats 4,44%. Det andra lånet lades tre-månaders rörligt, räntesats för närvarande 4,25%. Därmed kommer vår räntekostnad för år 2023 i princip att vara dubblad jämfört med 2022. Under förutsättning att inget oförutsett inträffar ryms ändå årets kostnadsökning inom budget.

2024-04-30 ska ytterligare ett stort lån (33 MSEK, nuvarande räntesats 1,95%), omförhandlas. Riksbanken har aviserat att det inte är uteslutet att styrräntan, som idag ligger på 3,75%, kommer att höjas ytterligare under hösten.

Detta innebär att en avgiftshöjning kommer att vara nödvändig per 1 januari 2024. Nu i september påbörjar styrelsen budgetarbetet för nästa år. Så snart detta är avslutat kommer vi att kommunicera storleken på avgiftshöjningen. I anslutning till arbetet med nästa årsbudget kommer också en budget för de kommande fem åren utarbetas. Som input till denna finns nu en uppdaterad 50-årig underhållsplan.

Styrelsearbetet kommer de närmaste åren fortsatt präglas av stor ekonomisk återhållsamhet samtidigt som vi inte ska riskera ett eftersatt underhåll av fastigheten. Kommande avgiftshöjning behöver täcka föreningens kostnader så att en ekonomi i balans kan bibehållas.



Skötsel av Brf Hamnkranen utförs av Driftia Förvaltning AB www.driftia.se

Felanmälan vardagar kl. 8-11, 12-16

08 - 744 44 33

Jourtelefon övriga tider

08 - 744 09 50

Felanmälan via epost

felanmalan@driftia.se

www.hamnkranen.se • Brf Hamnkranen • Hammarby kaj 48, 120 63 Stockholm

Elstöd.

Föreningen har erhållit elstöd med 126 364 kronor för perioden 1 oktober 2021 till och med 30 september 2022.

Elavtal

Sedan juni har vi sagt upp våra kollektiva avtal med Fortum och i stället anlitat Skellefteå Kraft. Det finns också möjlighet att kontakta Skellefteå Kraft för förmånligt privatavtal. Kontakta Adrian.Lundstrom@skekraft.se och hänvisa till Brf Hamnkranens avtal.

Underhållsplan

Vår nuvarande underhållsplan är på 30 år. Tillsammans med extern konsult har vi nu tagit fram en 50-årig underhållsplan (PU 50). Planen kommer att presenteras grafiskt på vår hemsida.

Inpasseringssystem

Ett upphandlingsunderlag har skickats ut till 4 leverantörer och vi inväntar deras återkoppling i mitten av september för att därefter göra en utvärdering och gå vidare med en leverantör. Vi hoppas att installation av nytt system kan ske under sista kvartalet i år.

Garaget

Nästa städdag är 14 november. Anslag sätts upp på anslagstavlor i garaget. Tänk på att flytta din bil eller mc så att städmaskinen kommer åt. Som vanligt bötfälls kvarstående fordon med 500 kr.

Miljöfarligt avfall

Har du miljöfarligt avfall kan detta, förutom hos återvinningsstation, lämnas hos CircleK i Hammarby Sjästad. På miljöstationen kan du sortera och återvinna ditt avfall. Du begär att få nyckeln i kassan till containern.

OBS att miljöfarligt avfall inte får lämnas i vårt återvinningsrum! Dryga kostnader kan drabba föreningen om miljöfarligt avfall påträffas i våra kärl.



Skötsel av Brf Hamnkranen utförs av Driftia Förvaltning AB www.driftia.se

Felanmälan vardagar kl. 8-11, 12-16

08 - 744 44 33

Jourtelefon övriga tider

08 - 744 09 50

Felanmälan via epost

felanmalan@driftia.se

www.hamnkranen.se • Brf Hamnkranen • Hammarby kaj 48, 120 63 Stockholm

Rensning cyklar och barnvagnar

Den 11 juni var deadline för att märka upp cyklar och barnvagnar. Det var ganska många som var omärkta. Dessa flyttades till ett förråd och sent i september kommer vi att skänka dessa till en organisation som heter Lundaverkstaden. Lundaverkstaden är en arbetsmarknadsinsats som erbjuder arbetsförberedande och yrkesinriktade insatser för de som har arbetsrelaterad problematik.

Hör av dig snarast till oss på hamnkranen@gmail.com om du saknar din cykel!

Störningar och incidenter hissar

Våra hissar har drabbats av driftavbrott ett flertal tillfällen den senaste tiden. 2021 hade vi totalt 15 felanmälningar. År 2022 hade vi 10 felanmälningar. Fram till nu 2023 har vi fått 22 anmälningar. Några gånger har det tyvärr visat sig att det berott på skadegörelse. Förutom att varje utryckning kostar pengar så drabbas medlemmar som inte kan ta sig in eller ut.

Om du känner till eller ser något som verkar skumt meddela styrelsen

Hissarna börjar bli också bli gamla och det är därför viktigt att du kollar att det inte kommer in grus i hissen samt man absolut inte får hoppa i hissen.

Gård och utemiljö

Just nu handlar föreningen upp nytt avtal för markskötsel och snöskottning. Mer information kommer när avtalen är på plats.

Spruta hittade på gården

En av våra medlemmar upptäckte häromdagen en nål från en spruta på sandlådan vid 48/50s entrén. Det känns inte ok. Vi får alla ha ögonen öppna och rapportera om vi ser mer av detta.

Polisen vill gärna ha information.

En riktigt härlig höst
Önskar vi i styrelsen



Skötsel av Brf Hamnkranen utförs av Driftia Förvaltning AB www.driftia.se

Felanmälan vardagar kl. 8-11, 12-16

08 - 744 44 33

Jourtelefon övriga tider

08 - 744 09 50

Felanmälan via epost

felanmalan@driftia.se

www.hamnkranen.se • Brf Hamnkranen • Hammarby kaj 48, 120 63 Stockholm