

## Hamnposten nr 3 2024

Här kommer årets tredje nyhetsbrev med info om inpasseringssystemet, ekonomi men också lite andra nyheter.

### Ekonomi

Den osäkerhet som rått avseende ränteläget har nu stabiliserats. I stället för successiva höjningar av styrräntan finns förväntningar om fortsatta sänkningar under året. 64% av föreningens lån löper för närvarande på 3-månaders rörligt fram till 2024-10-02 respektive 2024-10-30, räntesats 4,40% för samtliga. Planen är att under hösten binda en del av dessa lån. Omfattning och tidpunkt är beroende av de sannolikt kommande styrräntesänkningarna. Aktivt beslut gällande bindning kommer att tas på de månadsvisa styrelsemötena. Den planliga amorteringen på cirka 1% per år löper på.

Förutom räntekostnaderna är kostnad för drift samt reparationer och underhåll våra största kostnadsposter. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att hålla ned fastighetens driftskostnader, bland annat genom löpande konkurrensutsättning av kontrakterade leverantörer. Vad gäller reparationer är det svårare att styra kostnaden, trasiga delar behöver repareras och vår fastighet börjar så sakteliga åldras. Likaså kommer kostnaden för underhåll att öka med fastighetens stigande ålder. I budgetarbetet för 2025 samt femårsbudget 2025 – 2030 kommer självklart hänsyn tas till detta.

Under förutsättning att inga stora, oförutsedda kostnader uppkommer under hösten ser årets resultat ut att vara i balans.

### Inpasseringssystem

Som alla vet är det nya inpasseringssystemet kraftigt försenat. Som vi nämnde i förra nyhetsbrevet planerades installationen vara klar till halvårsskiftet. Även om det mesta fungerar är inte alla funktioner inkopplade. Systemet är därför inte besiktigt och leveransgodkänt ännu. Vi står i tätt kontakt med leverantören och träffas inom kort för att reda ut kvarvarande frågor samt få de sista bitarna på plats. Viktigt att veta är att inga merkostnader drabbar oss som kund. Så fort allt är på plats kommer uppdaterad användarinformation att skickas ut. Tills vidare gäller kod för inpassering förutom till garaget där du använder tagg/blipp.

### Garaget

8 oktober är det dags för garagestädning igen. Kl 9-12 på nedre plan, kl 11-15 övre plan. Tänk på att flytta din bil. Fordon som står kvar bötfälls med 500 kronor



## Gården

Enligt tidigare beslut kommer gungorna på gården tas bort. Brf Sjöresan har nu beställt borttag av fundamenten. Avstämning vid kommande möte den 19/9

## Solceller

År 2019 installerade vi solceller i vår fastighet. Investeringen för solcellerna var på ca 870 tkr. Elproduktionen från 2019 (okt) till och med 2023 blev ca 187 MWh och har gett oss en besparing på ca 355 tkr.

## Elavtal

Föreningen har tecknat nytt elavtal med Skellefteå Kraft. Avtalet gäller fastpris 68 öre/kWh (exkl. moms) från 2024-10-01. Du kan som medlem kontakta Adrian Lundström [Adrian.Lundstrom@skekraft.se](mailto:Adrian.Lundstrom@skekraft.se) för att få lika förmånliga priser.

## Filterbyte

Nu är det dags för byte av filter i våra radiatorer. Utlämning av nya filter kommer att ske 9 och 10 oktober kl. 18-19 i entrén Lumagatan 17-19. Passa på att byta!

## Dålig lukt i trapphus och förråd

Flera medlemmar har den senaste tiden påpekat att det varit dålig lukt i förrådslängan mellan Lumagatan 19-21 och Hammarby kaj 48 samt i trappuppgången Hammarby kaj 48. Vi har nu upptäckt att ett rör i anläggningen har gått sönder. Röret för hushållssopor på gården mot Hammarby Kaj är tills vidare avstängd. Reparation är påbörjad och vi hoppas att lukten härmed försvinner.

## Gästlägenhet och föreningslokal

Under sommaren har både lägenhet och lokal använts flitigt. Tänk på att det är du som bokar som ansvarar för att lägenheten/lokalen är städad och i ordning efter utflytt.

- Betalning på 400 kr/dygn för lokalen och betalning sker i förväg på swish till nummer 1236554786.
- OBS! Det är du som medlem som betalar in till föreningen, inte din gäst. Ni får göra upp om detta i efterhand.
- Vi tar alltid ut en bokningsavgift på 400 kr. Vid sen avbokning, senare än 7 dagar före vistelse återbetalas ingen avgift för resterande dagar.



## Övrigt

Som boende hittar du alltid bra information under rubriken "Boenden/Bra att veta"  
<https://www.hamnkranen.se/allman-information/>

Styrelsen når du alltid på **hamnkranen@gmail.com** eller via kontaktformuläret på hemsidan.

Hösthälsningar!

Styrelsen



Hamnkranen