

# Hamnposten nr 1 2026

Här kommer årets första nyhetsbrev med ekonomi, stämmoinformation samt lite annat matnyttigt

## Ekonomi

Årsredovisningen avseende år 2025 har lämnats till vår revisor för granskning. Innan granskningen är slutförd är samtliga nedan redovisade siffror preliminära.

Resultat för år 2025 landar på -5,0 MSEK och resultat exklusive avskrivningar på 2,4 MSEK. Det innebär en förbättring med 0,9 respektive 1,0 MSEK jämfört med år 2024.

Skuldsättningen per kvadratmeter fortsätter att minska och därmed även räntekänsligheten (räntekänsligheten anger hur mycket månadsavgiften behöver höjas om räntan ökar med en procent). Även föreningens sparande har ökat (sparandet behövs för att täcka framtida underhåll).

Den slutgiltiga versionen av 2025 års utfall kommer att presenteras på årsstämman den 21 maj 2026. I direkt anslutning till stämman hålls även i år ett informationsmöte där styrelsen bland annat kommer redovisa 2025 års resultat mer i detalj. Likaså presenteras budget 2026 samt budget för åren 2026 - 2030.

Till skillnad från årsstämman är informationsmötet inte styrt av formalia. Det ger dig som medlem möjlighet att få bättre insikt i föreningens ekonomi och ställa frågor under mer lättsamma former.

## Filterbyten och OVK

Förra månaden genomfördes filterbyten samt obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i lägenheter och lokaler. Arbetet fungerade mycket bra. Det var endast två lägenheter man inte fick tillgång till. Så tack alla för gott samarbete!

I **20 lägenheter** fann man allvarliga besiktningsanmärkningar som gjorde att hela föreningens OVK-besiktning blev underkänd. En icke godkänd besiktning innebär att kommunen kommer tilldela föreningen viten om inte anmärkningarna åtgärdas. Berörda medlemmar är eller kommer inom kort att informeras och uppmanas att omgående åtgärda avvikelserna. Vi kommer innan sommaren göra en ny besiktning i samtliga lägenheter som har fått anmärkningar.

Inför OVK delade vi också ut nya filter till våra radiatorer. Det är viktigt att du sätter in filtren för att uppnå en bättre inomhusmiljö.

## Felanmälan

**Hur gör jag en felanmälan till Nacka Drift?**

Skriv till styrelsen via kontaktsidan på hemsidan och berätta om ditt problem som du har i din lägenhet. Beroende på vad det gäller kan vi be dig direkt att anmäla till ND alternativt att vi gör det från föreningens sida.

Betalning görs av dig som medlem om det visar sig att felet inte är föreningens ansvar.

### **Inpassering**

Felanmälan på din porttelefon samt beställningar av brickor gör du direkt till Baxec.se  
Tfn Baxec 08-715 4505, helgfria dagar 08-17 samt fredag 08-15, mail [info@baxec.se](mailto:info@baxec.se)

### **Övrigt**

För att undvika onödiga uttryckningar och kostnader har styrelsen beslutat att all felanmälan gällande fastigheten, förutom hissar, ska gå via kontaktformuläret på hemsidan eller via mail [hamnkransen@gmail.com](mailto:hamnkransen@gmail.com).

Under Boende/felanmälan finns all information om hur du felanmäler.


<https://www.hamnkransen.se/felanmalan/>

## **Vattenskador**

Fukt- och vattenskador är de vanligaste skadorna som kan uppstå i en lägenhet.

Försäkringsbolagen har också blivit mycket tuffare vad gäller ersättning.

Här kommer några tips hur man kan undvika att drabbas.

- Kontrollera att badrummet är vattentätt. Har du fungerande ventilation? Finns det öppna skarvar i vägg eller golv?
- Kontrollera köket och framförallt diskmaskinen och dess anslutningar. Stäng av vattnet när du inte använder maskinen. Har du underlägg under diskmaskinen samt under kyl och frys.
- Se till att regelbundet rensa avloppen inkl. vattenlåsen i  och badrum.
- Se till att du har en bra hemförsäkring med bostadsrättstillägg som täcker större kostnader. Kontrollera också vad de ställer för krav på dig och din lägenhet.

Om du upptäcker läckage **kontakta omgående Nacka Drift** så får de göra en besiktning.

Läs mer på hemsidan:

<https://www.hamnkransen.se/2025/11/19/undvik-vattenskador-i-lagenheten/>

## **Årsstämma och bokslut**

Som meddelats kommer årets stämma att äga rum 21 maj. Vill du motionera om något är 20 mars senaste datum, Kallelse samt övrig information med årsredovisning m.m.

sänds ut i god tid före stämman. Stämman är föreningens högsta beslutande organ. Vi uppmanar samtliga medlemmar att komma till stämman där du har möjlighet att delta, fatta beslut samt ställa frågor om det som gäller drift och ledning av vår förening.

## TV och Wifi

Vi har efter utvärdering förlängt avtalet med Telenor för ytterligare 36 månader, I avtalet ingår förutom Tv-kanaler och bredband, möjlighet att byta ut digitalboxen mot en modern TV-hubb. För en tid sedan hade vi ett driftstopp som berörde hela föreningen. Avbrottet hanterades inom några timmar. Telenor har driftövervakning dygnet runt. Du kan som medlem felanmäla till Telenor på tfn **020 222 222**. Utanför kontorstid kan du göra felanmälan via deras hemsida. Där kan du också se eventuella driftstörningar. Bifogar information gällande tjänsten, kontaktvägar m.m.

## Utemiljö

### **Rökning vid portarna**

Vi bör alla ta hänsyn till våra medlemmar vad gäller rökning. Det är inte ok att stå utanför porten och röka, så du som röker gå ut en bit på gatan.

Om det inte finns en askkopp i närheten där du röker kan du ha med en egen. Det finns fickaskoppar att köpa som är enkla att ha med sig och som inte släpper ut någon lukt.

### **Hundar rastas mot vår skulptur på L17/19**

Se till att inte rasta din hund eller katt i rabatter, blomlådor och kring våra utsmyckningar. Vi har inköpt en spray för att se om det hjälper att vi sprutar sockeln på vår skulptur vid porten L17/19.

### **Balkonginglasning**

Vi har installerat många balkonginglasningar i vår förening de senaste åren.

Finns det intresse från någon av er som inte har gjort det? Meddela via kontaktsidan på hemsidan i så fall.

## Lite kom ihåg

Städningen av garaget äger rum den 25/3.

Nedre Plan kl 9-12,

Övre Plan kl 11-15,

Samtliga garagehyresgäster är informerade via mail från entreprenören. Bilar som står kvar debiteras en kontrollavgift på 500 kr

Container för grovsopor är beställd och kommer att finnas på plats på Hammarby Kaj 8-10 maj.

På initiativ av några medlemmar finns sedan ett år en facebook sida, **Brf Hamnkranen**, där medlemmar kan informera och tipsa varandra om olika saker i vår förening. Observera dock att det är ett privat initiativ och ingen informationskanal för styrelsen.

## Övrigt

Som boende hittar du alltid bra information under rubriken ”Boenden/Bra att veta”  
<https://www.hamnkranen.se/allman-information/>

Varma vårhälsningar



Styrelsen

# Välkommen till Telenor

Din Brf har ett nytt gruppanslutningsavtal med Bredband 1000 och Tv Bas inklusive Telenor Stream. I avtalet ingår lån av ~~wi~~puter och TV hubb.

Idag ingår lån av en TV-box och vill du byta ut den mot en TV-hubb så kan man nu göra det kostnadsfritt.

Använd länken eller QR-koden nedan för att beställa din nya utrustning (fungerar enbart om du har BankID). Saknar du BankID är du välkommen att kontakta Telenor kundservice på 020- 222 222

## Ny kund? Så kommer du i gång

Först behöver du registrera dig och sen kan du aktivera tjänsterna.

### Steg 1: Registrera dig

- Gå in på [telenor.se/gruppanslutning](https://telenor.se/gruppanslutning) eller skanna QR-koden och fyll i formuläret. Utrustningen skickas inom 1-3 dagar. Länken fungerar bara om du har BankID.



- Om du saknar BankID, ring till Kundservice på 020-222 222. Du registrerar dig för det som ingår i gruppanslutningsavtalet. Därefter beställer du en personlig kod som skickas till din folkbokföringsadress. Koden är giltig i 1 år och används för identifiering i stället för BankID om du kontaktar Kundservice.

### Steg 2: Aktivera tjänsterna

- Bredband: Logga in på ditt trådlösa nätverk eller koppla en dator med internetkabel till routern. Nätverkets lösenord står på routerns undersida. Gå därefter in på [aktivering.telenor.se](https://aktivering.telenor.se) (skriv inte www före). Välj Privatkund och följ instruktionerna.
- Tv: När bredbandet är aktiverat kan du fortsätta med tv. Koppla in TV boxen och följ instruktionerna för installation.

Du kan välja att uppgradera ditt kanalpaket. Gruppavtalet ger dig som kund rabatterat pris på större kanalpaket. Hör av dig till Kundservice eller vår tekniska support om du har frågor eller behöver mer hjälp.

Hälsningar Telenor

