

## Kallelse till Årsstämma i Brf Hamnkranen

Härmed kallas medlemmarna i Brf. Hamnkranen till ordinarie föreningsstämma.

### När

Torsdag 21 maj kl.18.00.

### Var

Restaurang Eatery, Lumaparksvägen 7, Hammarby Sjöstad.

### Anmälan

Ingen föranmälan krävs

### Övrigt

I samband med stämman bjuder föreningen på lättare förtäring samt lämplig dryck.

Efter stämmans avslutande kommer vi ha en information gällande föreningens ekonomi och framtida planering med möjlighet för frågor till styrelsen

### Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman har blivit behörigt utlyst
7. Fastställande av röstlängd  
Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition

12. Beslut om fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, valberedning och revisorer nästkommande år, Bilaga 1
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter, Bilaga 2
15. Val av revisorer, Bilaga 2
16. Val av valberedning, Bilaga 2
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende, Bilaga 3
  - a. Uppföljning av beslut fattade vid årsstämma 2025
  - b. Motion gällande inköp av piassavakvaster elbilsladdning
18. Avslutande

## Bilaga 1

### Förslag till arvoden åt styrelsemedlemmar, valberedning och revisor 2026

#### Styrelsemedlemmar inklusive suppleanter

Aktuellt prisbasbelopp 2026 är 59 200 SEK

**Förslag:** att det årliga styrelsearvodet fastställs till 3,5 prisbasbelopp (*207 200 SEK, 2026 års nivå*). Uppdras åt styrelsen att internt fördela beloppet.

#### Valberedning

**Förslag:** 3000 SEK per medlem i valberedningen.

#### Revisor

**Förslag:** Ersättning enligt löpande räkning högst 50 000 SEK plus moms, med reservation för utökad och nödvändig granskning. Utökad och nödvändig granskning ska ske i samråd med styrelsen.

## Bilaga 2

**Valberedningens förslag till styrelse för BRF Hamnkranen 2026****Ordinarie:**

Magnus Hagberg	1 år (1/1)	omval ordinarie
Karin Ljungvall Larsson	1 år (2/2)	kvarstår ordinarie
Loni Hällersfors	2 år (1/2)	omval ordinarie
Christina Adelby	1 år (2/2)	kvarstår ordinarie
Inger Rost	2 år (1/2)	nyval ordinarie

**Suppleanter:**

Yuan Chen Qian	2 år (2/2)	kvarstår suppleant
----------------	------------	--------------------

**Valberedning:**

Jan Martinsson	1 år (1/1) nyval (sammankallande)
Anders Dahlsköld	1 år (1/1) omval

**Revisorer:**

Fredrik Åborg, MT Revision	1 år omval ordinarie
Robert Malmer, MT Revision	1 år, omval suppleant

## Bilaga 3

# Uppföljning av beslut fattade vid årsstämma 2025

## Motion gällande laddning för el-bilar i garaget

### Stämman beslutade:

1. Att arbetsgruppen för GA (GA-gruppen) åläggs att ta fram och redovisa plan, inklusive ekonomiska konsekvenser, för utbyggnad av antalet elbilplatser. Återrapportering vid kommande årsstämma.

#### Styrelsens svar:

GA1/ Gemensamhetsanläggning Garaget är en delägarförening bestående av 4 delägare där alla har en röst och vid beslut behöver alla vara överens. Frågan om utbyggnad föll på att samtliga delägare inte var överens. Ingen av intressenterna var i nuläget intresserade att öka kapaciteten eller byta ut nuvarande laddsystem bland annat för att nuvarande kapacitet är begränsad.

2. Att hänskjuta till Arbetsgruppen för GA (GA-gruppen) för förslag till att leverera en laddtjänst som bättre möter behov av effekt och planering samt överträffar dagens låga effekttilldelning vid laddning.

#### Styrelsens svar:

Se punkt 1 .

3. Att uppdra åt ansvarig i styrelsen att kontakta Sjöstadsföreningen/ElectriCity för råd och tips. gällande erfarenheter baserat på alla samverkande bostadsrättsföreningar i Sjöstaden.

#### Styrelsens svar:

Vi har varit i kontakt med ett antal Brf i Sjöstaden bland annat angående individuell debitering av laddning och effekttilldelning för laddboxar. Beroende på oklara besked bland annat gällande effekttariffer har frågan dock ännu inte kunnat få en lösning

4. Att frågan gällande elbilsladdning läggs in som fast agendapunkt vid GA-gruppens regelbundna möten.

#### Styrelsens svar:

Elbilsladdning diskuteras vid varje GA möte. Men långsiktig plan är svårt att skapa så länge det saknas samsyn hos delägarna.

## Motioner

### 1. Inköp piassavakvastar

Tuula Kareketo <[kareketotuula@gmail.com](mailto:kareketotuula@gmail.com)>

Lumagatan 19

Lägenhetsnummer:

1202

#### **Motion till årsmötet:**

Önskan att föreningen köper in så kallade piassavakvastar till varje entrédörr, både de från gatan och gården. Varför? Denna och tidigare vintrar har vi sett att snö och grus dras med till porten, oavsett om dörren har ett tak över sig eller inte. Snö och grus hindrar ofta porten från att stängas ordentligt, ibland med följd att kall luft kommer in i fastigheten och ffa att det är olåst. Därutöver kan dörrarna skadas om de med våld stängs trots att det är grus eller snö emellan.

I flerfamiljshus i Lappland är det normalt att ha dessa kvastar vid porten och den som passerar och ser att där finns snö eller grus kan enkelt sopa undan det.

Oro kan finnas att kvastarna får "fötter" och försvinner varför man bör skruva fast en ögla i väggen vid porten och där fästa en lång tunn vajer som i sin tur fästes i piassavakvastens skaft, tillräckligt lång för att kvasten ska kunna användas. Man kan med fördel även skriva BRF på borstens överdel och Hamnkranen på skaftet, med tusch.

Dessa kan ställas ut när första snön kommer och tas in när staden sopat trottoarerna.

Vänligen Tuula Kareketo

Lumagatan 19

- **Styrelsens svar och förslag till beslut**

Städning vid entréer bör i första hand skötas av föreningens städentreprenör. Vi kommer att uppmärksamma vårt städbolag på behovet att avlägsna sand och grus innanför och utanför portar.

#### **Förslag till beslut:**

Avslag på motionen med hänvisning till styrelsens svar.