

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Hamnkranen

Dag: torsdag 21 maj 2026

Plats: Restaurang Eatery, Lumaparksvägen 7 Hammarby Sjöstad

Närvarande: Enligt bifogad förteckning

### 1§ Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Magnus Hagberg förklarade mötet för öppnat.

### 2§ Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### 3§ Val av ordförande för stämman

Tom Schlossman valdes till ordförande.

### 4§ Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Christina Adelby utsågs till stämmans sekreterare

### 5§ Val av justeringsmän tillika rösträknare

Eva Michaelsson och Irene Strandh utsågs till rösträknare samt att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet.

### 6§ Frågan om stämman är i behörig ordning utlyst

Christina Adelby informerade om att kallelsen i stadgeenlig tid gått ut via distribution i postfack, anslagits på hemsidan samt sänts ut till övriga medlemmar. Därefter fastställdes det att stämman var i behörig ordning utlyst.

### 7§ Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes med 39 röstberättigade medlemmar (+ 11deltagare). Bifogas protokollet.

### 8§ Styrelsens årsredovisning och verksamhetsberättelse

Magnus Hagberg och Loni Hällersfors föredrog styrelsens årsredovisning.

9§ Revisorernas berättelse

Magnus Hagberg föredrog revisorernas berättelse.

10§ Fastställande av resultat och balansräkning

Resultat och balansräkning fastställdes enhälligt.

11§ Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enhälligt att årets förlust 4 957 303 kronor och tidigare ansamlad förlust 21 478 844 kronor, totalt 26 436 347 kronor disponeras så att 2 268 000 kronor reserveras till fond för yttre underhåll, att 29 232 kronor av fonden tas i anspråk samt att 26 436 347 kronor överförs i ny räkning.

12§ Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet.

13§ Beslut om arvoden till styrelseledamöter, suppleanter, valberedning och revisorer

Stämman beslutade enhälligt att en årlig ersättning om 3,5 prisbasbelopp, (207 200 SEK 2026 års nivå) totalt skall utgå till styrelsen. Uppdrogs åt styrelsen att internt fördela beloppet.

Beslutades att arvode om 3000 SEK skall utgå per deltagare i valberedningen.

Beslutades att arvode till revisorer skall utgå enligt löpande räkning högst 50 000 SEK plus moms med reservation för utökad och nödvändig granskning. Utökad och nödvändig granskning ska ske i samråd med styrelsen.

14§ Val av styrelseledamöter, suppleanter

Stämman beslutade enhälligt, enligt valberednings förslag att välja:

**Ordinarie:**

Magnus Hagberg	1 år (1/1)	kvarstår ordinarie
Karin Ljungvall Larsson	1 år (2/2)	kvarstår ordinarie
Loni Hällersfors	2 år (1/2)	omval ordinarie Christina
Adelby	1 år (2/2)	kvarstår ordinarie

Inger Rost 2 år (1/2) nyval ordinarie

**Suppleanter:**

Yuan Chen Qian 2 år (2/2) kvarstår suppleant

15§ Val av revisorer

Till revisor valdes

Fredrik Åborg, MT Revision 1 år omval ordinarie

Robert Malmer, MT Revision 1 år, omval suppleant

16§ Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Jan Martinsson 1 år (1/1) nyval (sammankallande)

Anders Dahlsköld 1 år (1/1) omval

17§ Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

**Uppföljning av beslut fattade vid årsstämma 2025**

Motion gällande laddning för el-bilar i garaget

Bo Björklund från styrelsen redogjorde för genomförda åtgärder redovisade i kallelsen till stämman.

**Motioner**

**Inköp piassavakvaster**

Tuula Kareketo <[kareketotuula@gmail.com](mailto:kareketotuula@gmail.com)>

Lumagatan 19

Lägenhetsnummer:

1202

**Motion till årsmötet:**

Önskan att föreningen köper in så kallade piassavakvaster till varje entrédörr, både de från gatan och gården. Varför? Denna och tidigare vintrar har vi sett att snö och grus dras med till porten, oavsett om dörren har ett tak över sig eller inte. Snö och grus hindrar ofta porten från att stängas ordentligt, ibland med följd att kall luft kommer in i fastigheten och ffa att det är olåst. Därutöver kan dörrarna skadas om de med våld

stängs trots att det är grus eller snö emellan.

I flerfamiljshus i Lappland är det normalt att ha dessa kvastar vid porten och den som passerar och ser att där finns snö eller grus kan enkelt sopa undan det.

Oro kan finnas att kvastarna får "fötter" och försvinner varför man bör skruva fast en ögla i väggen vid porten och där fästa en lång tunn vajer som i sin tur fästes i piassavakvastens skaft, tillräckligt lång för att kvasten ska kunna användas. Man kan med fördel även skriva BRF på borstens överdel och Hamnkranen på skaftet, med tusch.

Dessa kan ställas ut när första snön kommer och tas in när staden sopat trottoarerna.

Vänligen Tuula Kareketo

Lumagatan 19

#### Styrelsens svar och förslag till beslut

Städning vid entréer bör i första hand skötas av föreningens städentreprenör. Vi kommer att uppmärksamma vårt städbolag på behovet att avlägsna sand och grus innanför och utanför portar.

#### Stämman beslutade

Att inte godkänna styrelsens svar med 30 röster . Stämman beslutade att köpa in 12 kvastar, en till varje port. Anders Dahlsköld ansvarar för inköpet.

18§

#### Mötets avslutande

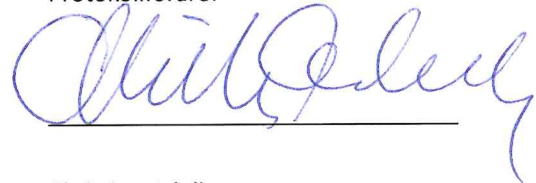
Mötesordföranden tackade närvarande medlemmar och avslutade mötet.

Mötesordförande:



Tom Schlossman

Protokollförare:



Christina Adelby

Justeringsmän:



Eva Michaelsson



Irene Strandh

## Röstlängd BRF Hamnkranen 2026-05-20

Lägenhet	Adress	Medlem	Ägarandel	Delt. MED rösträtt	Delt. UTAN rösträtt
06022	Hammarby Kaj 48 lgh 1102, 120 63 Stockholm	Cornelia Susanne Löwenhielm	100%	1	
06031	Hammarby Kaj 48 lgh 1203, 120 63 Stockholm	Eric Magnus Hagberg	50%	1	
06041	Hammarby Kaj 48 lgh 1303, 120 63 Stockholm	Lena Anderfelt	100%	1	
06051	Hammarby Kaj 48 lgh 1403, 120 63 Stockholm	Eva Michaelsson	100%	1	
06053	Hammarby Kaj 48 lgh 1401, 120 63 Stockholm	Bengt Johansson	100%	1	
06061	Hammarby Kaj 48 lgh 1503, 120 63 Stockholm	Britt-Marie Ritzén	100%	1	
06062	Hammarby Kaj 48 lgh 1504, 120 63 Stockholm	Carl-Anders Dahlsköld	50%	1	
06071	Hammarby Kaj 48 lgh 1603, 120 63 Stockholm	Anne-Marie Edit Margareta Johansson	100%	1	
06081	Hammarby Kaj 48 lgh 1701, 120 63 Stockholm	Anita Strand	100%	1	1
07032	Lumagatan 21 lgh 1201, 120 63 Stockholm	Lars Thomas Andreasson	50%	1	
07032	Lumagatan 21 lgh 1201, 120 63 Stockholm	Britten Bergqvist	50%		1
07042	c/o Sandra Jansson, Lumagatan 21 lgh 1301, 120 63 Stockholm	Barbara Jansson	50%		1
07042	Lumagatan 21 lgh 1301, 120 63 Stockholm	Bengt Lennart Jansson	50%	1	
07043	Lumagatan 21 lgh 1302, 120 63 Stockholm	Birgitta Appelfeldt	100%	1	
07062	Lumagatan 21 lgh 1501, 120 63 Stockholm	Johan Lakso	50%	1	
07082	Lumagatan 21 lgh 1701, 120 63 Stockholm	Inger Persson	100%	1	1
08031	Lumagatan 19 lgh 1103, 120 63 Stockholm	Stefan Hadlin	50%	1	
08033	Lumagatan 19 lgh 1102, 120 63 Stockholm	Lars Arvidsson	50%	1	
08041	Lumagatan 19 lgh 1202, 120 63 Stockholm	Marie Bergman Kareketo	68%	1	
08043	Lumagatan 19 lgh 1201, 120 63 Stockholm	Jx Chen	50%	1	
08043	Lumagatan 19 lgh 1201, 120 63 Stockholm	Qun Zhang	50%		1
08051	Lumagatan 19 lgh 1302, 120 63 Stockholm	Tage Zein El Din	50%	1	
08062	Lumagatan 19 lgh 1403, 120 63 Stockholm	Anders Knutsson	50%	1	
08062	Lumagatan 19 lgh 1403, 120 63 Stockholm	Cicilia Knutsson	50%		1
08072	Lumagatan 19 lgh 1503, 120 63 Stockholm	Christina Larsson	100%	1	
08081	Lumagatan 19 lgh 1602, 120 63 Stockholm	Jan Martinsson	50%	1	
11032	Lumagatan 17 lgh 1101, 120 63 Stockholm	Aaron Barak Harmon	50%	1	
11041	Lumagatan 17 lgh 1203, 120 63 Stockholm	Karin Ros-Mari Ljungvall Larsson	100%	1	
11051	Lumagatan 17 lgh 1303, 120 63 Stockholm	Ann-Charlotte Vikesdal	50%	1	
11051	Lumagatan 17 lgh 1303, 120 63 Stockholm	Tord Vikesdal	50%		1
11053	Lumagatan 17 lgh 1302, 120 63 Stockholm	Göran Norén	50%		1
11053	Lumagatan 17 lgh 1302, 120 63 Stockholm	Carina Maria Norén	50%	1	
11071	Lumagatan 17 lgh 1503, 120 63 Stockholm	Stefan Hartog	50%		1
11071	Lumagatan 17 lgh 1503, 120 63 Stockholm	Kerstin Åkerlöf Hartog	50%	1	
11072	Lumagatan 17 lgh 1501, 120 63 Stockholm	Jenny Maria Christina Dahl	50%	1	
11073	Lumagatan 17 lgh 1502, 120 63 Stockholm	Bo Björklund	50%	1	
13043	Lumagatan 13 lgh 1201, 120 63 Stockholm	Liberty Fajutrao	100%	1	
13051	Lumagatan 13 lgh 1302, 120 63 Stockholm	Irène Strandh	50%	1	
13051	Lumagatan 13 lgh 1302, 120 63 Stockholm	Pär Helgesson	50%		1
13052	Lumagatan 13 lgh 1303, 120 63 Stockholm	Loni Hällersfors	50%		1
13052	Lumagatan 13 lgh 1303, 120 63 Stockholm	Staffan Hällersfors	50%	1	
13072	Lumagatan 13 lgh 1503, 120 63 Stockholm	Max Isaksson Männikkö	50%	1	
13081	Lumagatan 13 lgh 1602, 120 63 Stockholm	Eva-Lena Bahri	50%	1	
15031	Lumagatan 11 lgh 1103, 120 63 Stockholm	Anders Lindgren	1%	1	
15052	Lumagatan 11 lgh 1301, 120 63 Stockholm	Mattias Olsson	100%	1	
15063	Lumagatan 11 lgh 1402, 120 63 Stockholm	Magnus Unneberg	50%	1	
15071	Lumagatan 11 lgh 1503, 120 63 Stockholm	Christina Adelby	50%	1	
15082	Lumagatan 11 lgh 1601, 120 63 Stockholm	Inger Rost	100%	1	
			<b>Summa:</b>	<b>39</b>	<b>11</b>